



Réussir sa première soumission au GRESB pour les actifs français

SwissLife
Asset Managers



Problématique

En faisant appel à Deepki, Swiss Life Asset Managers poursuit 3 objectifs :

1. Réussir la première soumission au GRESB pour ses actifs français
2. Mettre en place un nouvel outil dans le cadre d'une démarche d'amélioration continue pour lui permettre de suivre la progression de ses notes lors des prochaines soumissions
3. Obtenir au moins 2 étoiles sur 5 sur la note globale attribuée par le GRESB

Résultats

- **Plus de 75% des données d'énergie et d'eau collectées** sur l'ensemble des actifs
- **Une réponse au GRESB facilitée et plus rapide** avec des données mises au format et soumises directement sur la plateforme du GRESB
- **100% des preuves apportées acceptées pour une note globale de 2 étoiles sur 5** attribuée par le GRESB
- Une dizaine de préconisations formulées pour améliorer la note GRESB les années suivantes

Client **Swiss Life Asset Managers**

Localisation **France**

Secteur **Société de gestion de portefeuilles**

Capacités **#Data collection
#Environmental Performance
#ESG**

26/30

de score Management
moyen pour tous les fonds
français

35/70

de score Performance
moyen pour tous les
fonds français

+ 50%

de temps gagné
sur le délai d'envoi du
dossier au GRESB

2/5

de note globale
attribué par
le GRESB

Solutions

Collecte des données qualitatives et quantitatives

Mise à disposition de formulaires pour collecter :

- Les données quantitatives telles que les données de consommation d'électricité, gaz et eau sur l'année 2019
- Les données qualitatives telles que les engagements et objectifs ESG (Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance), les certifications obtenues, les travaux de rénovation, etc

Obtention d'une vision globale à l'échelle des fonds et des actifs sur l'application Deepki Ready

Fiabilisation des données

Vérification de la qualité des données (fautes de frappe, incohérences, etc.)

Vérification de la complétude pour s'assurer qu'il n'y ait pas de trous de données

Remontée des anomalies détectées directement aux Property Managers et prise en charge de la récupération des données manquantes (ex : compteurs manquants sur certains actifs)

Retraitement des données pour pouvoir les intégrer au formulaire du GRESB (consommation en fonction de la surface, des parties communes, des parties privatives, etc.)

Accompagnement et animation de la démarche

Conseil sur les preuves à apporter pour valider les questions qualitatives (choix de la meilleure preuve, aide à la contextualisation, préconisation sur le format de présentation, traduction en anglais, etc.)

Mise en place de réunions bimensuelles avec l'Analyste ESG afin de suivre le bon avancement de la collecte des données quantitatives et qualitatives

Mise en place de réunions mensuelles avec l'ensemble des parties prenantes afin de cadrer et piloter le projet :

- Vérification de l'état d'avancement de la collecte, vérification des preuves à apporter, levée des obstacles à la collecte et élaboration de la meilleure stratégie de réponse au GRESB

Formulation de préconisations concrètes

Bilan suite à l'annonce des résultats du GRESB afin de formuler des pistes d'amélioration concrètes sur le court et moyen terme :

- Mise en place d'un questionnaire de satisfaction des locataires, mesure des émissions de déchets, réalisation d'audits énergétiques et obtention de nouvelles certifications, etc.



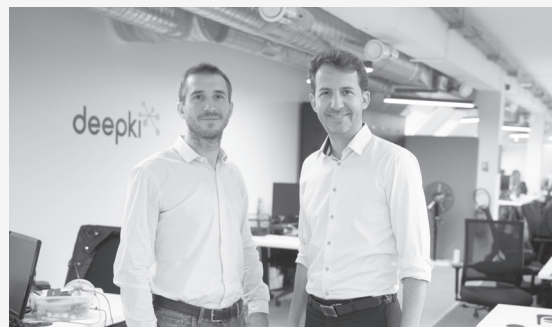
Je suis très satisfait de l'accompagnement proposé par Deepki. Le projet de réponse au GRESB s'est déroulé de manière fluide, il n'y a eu aucun retard sur les délais et les équipes sont expertes et agréables.



Cyrille HERISSON

Head of Real Estate Fund & Portfolio Management France

À propos de Deepki



Dès 2014, Vincent Bryant et Emmanuel Blanchet ont compris l'importance de baser les stratégies ESG sur la data pour transformer l'immobilier en force pour la planète. Aujourd'hui, des entreprises mondiales de premier plan mais aussi des organisations gouvernementales choisissent Deepki pour améliorer leur performance environnementale à grande échelle.

Nous sommes convaincus que l'avenir passe par un immobilier plus vertueux.

Aujourd'hui, Deepki est actif dans 38 pays, possède des bureaux à Milan, Madrid, Berlin et Londres et collabore avec de nombreuses organisations telles que Generali, Allianz, JLL ou encore le gouvernement français.