

Deepki installe ses nouveaux bureaux parisiens dans le Clos Malevart, une ancienne concession automobile réhabilitée par le groupe Galia

Paris, le 15 septembre 2023 - [Deepki](#), leader mondial de l'ESG qui accompagne les acteurs de l'immobilier dans leur transition zéro carbone grâce à la donnée, s'installe dans une ancienne concession automobile entièrement réhabilitée en immeuble de bureaux par le groupe Galia avec h2o architectes, situé 7 Villa du Clos de Malevart, à Paris. Ce projet immobilier traduit le fort engagement de Deepki en faveur de la qualité de vie au travail de ses collaborateurs et d'une transition vers un immobilier net zéro.

Suite à la levée de fonds de 150 millions d'euros réalisée en mars 2022, les effectifs de Deepki ont sensiblement augmenté, passant de 150 à 400 collaborateurs. En prévision des nouveaux besoins générés par la forte croissance de ses effectifs, Deepki a pris la décision de déménager ses bureaux parisiens.

Situé en plein cœur de Paris, ce nouvel ensemble se distingue par son architecture remarquable à l'esprit industriel et par son ouverture sur l'extérieur. Il offre des espaces de travail agréables, conçus pour répondre aux nouveaux besoins des utilisateurs.

Ces bureaux offrent beaucoup de luminosité grâce à un grand volume vitré en surélévation, à des espaces extérieurs de 553 m² répartis sur deux patios et à une toiture terrasse végétalisée, qui permet d'en faire un espace de travail, mais aussi de vie avec des zones potagères. Les collaborateurs de Deepki y bénéficient enfin de nombreux services, d'une cafétéria et d'une salle de fitness au sein même du bâtiment.

Le projet immobilier est, d'un point de vue environnemental, remarquable à triple titre. Premièrement, il s'agit d'une ancienne concession automobile reconvertie en bureaux. Deepki est fière de prendre à bail des locaux qui incarnent cette évolution et encourage la mobilité douce avec par exemple la mise à disposition de nombreux racks à vélos pour ses employés. Les transports représentent aujourd'hui plus de 25% des émissions de CO₂ dans le monde, et les grandes villes comme Paris cherchent à limiter l'usage de voitures individuelles. Deuxièmement, la conception technique du projet a été soucieuse des enjeux environnementaux en visant notamment le label HQE ou le label Biodiversity©. Enfin, troisièmement, Deepki a fait le choix de limiter au maximum l'impact carbone de l'aménagement (pas ou peu de cloisonnement, usage en open space, pas de reconfiguration des salles de réunion, utilisation de phone booths, etc.) afin de limiter les émissions de CO₂ liées au scope 3. En outre, 50% des mobiliers de bureaux ont été approvisionnés en deuxième main, évitant ainsi les émissions liées à la fabrication de nouveaux mobiliers. Exactement le type de mesures bas carbone que Nooco, une solution de Deepki, promeut envers les acteurs de l'immobilier.

Vincent Bryant, co-fondateur de Deepki, déclare :

« Nous sommes très heureux d'inaugurer ce nouveau siège, qui offre un cadre de travail très attractif à tous les collaborateurs de Deepki. Nous apprécions tout particulièrement le symbolisme de la transformation d'un lieu lié aux émissions de carbone, en un lieu où nous travaillons à avoir un impact positif sur la planète. Le Clos Malevart, par sa performance énergétique et environnementale remarquable, est une vitrine de l'engagement de nos équipes et de la mission de Deepki. »

Brice Errera, président du groupe Galia, déclare :

« Nous sommes ravis d'accueillir aujourd'hui un locataire que nous avons choisi pour leurs valeurs familiales communes. Ce nouvel écrin transformé offrira aux équipes de Deepki un cadre préservé au sein d'un des quartiers les plus dynamiques de l'est parisien. »

À propos de Deepki

Fondée en 2014, Deepki a développé une solution SaaS pour accompagner les acteurs de l'immobilier dans leur transition zéro carbone grâce à la data intelligence. La solution est basée sur l'exploitation des données de ses clients pour améliorer la performance ESG (Environnementale, Sociale et de Gouvernance) de leur patrimoine et maximiser la valeur de leurs actifs. La société opère dans 52 pays, compte plus de 400 collaborateurs dans 5 bureaux (Paris, Londres, Berlin, Milan et Madrid), et aide des entreprises de premier plan, telles que AEW, Generali Real Estate, Primonial REIM, SwissLife Asset Managers et l'État français, à rendre leur patrimoine immobilier plus vertueux à grande échelle.

En mars 2022, Deepki a annoncé lever 150 millions d'euros auprès de Highland Europe et de One Peak Partners, afin de consolider son positionnement de leader mondial grâce à sa technologie de pointe. Parmi les autres investisseurs figurent Bpifrance via son fonds Large Venture et Revaia. Depuis, Deepki a procédé à des acquisitions stratégiques, notamment celle de son principal concurrent basé au Royaume-Uni, Fabriq, et celle d'une solution SaaS complémentaire, Nooco.

Pour plus d'informations sur les solutions de Deepki, rendez-vous sur deepki.com.

Contacts Deepki – Primatice Conseil

Thomas de Climens - 06 78 12 97 95 - thomasdeclimens@primatice.com

Armand Rigaudy - 07 88 96 41 84 - armandrigaudy@primatice.com

À propos du groupe Galia

Galia est un groupe immobilier familial créé il y a 40 ans qui met son savoir-faire au service de la réalisation de projets diversifiés tels que des boutiques-hôtel, des bureaux contemporains, des opérations mixtes innovantes. Aujourd'hui constitué d'une équipe de 30 experts de métiers de l'immobilier (développeurs, financiers, ingénieurs et gestionnaires), l'entreprise a pour vocation d'imaginer et bâtir des lieux de vie ancrés durablement dans leur environnement au service de ceux qui les habitent (résidentiel, commerces, bureaux, hôtellerie).

Contacts Galia – Agence 14 septembre

Laura Sergeant : laurasergeant@14septembre.com - 06 08 75 74 24

Nolwenn Champault : nolwennchampault@14septembre.com - 07 86 22 13 23