

La Foncière d'Icade et Deepki : 10 ans de partenariat au service de la décarbonation de l'immobilier

22 décembre 2025 – Deepki, la plateforme SaaS de durabilité de référence pour l'immobilier, et la foncière d'Icade marquent leurs dix ans de collaboration au service de la transition énergétique et environnementale du patrimoine d'Icade.

Ce partenariat a abouti à des résultats significatifs, notamment la division par cinq de la consommation de gaz sur l'ensemble du patrimoine d'Icade en moins de dix ans. Les travaux de rénovation, l'accompagnement des clients et le pilotage des consommations grâce à la plateforme de Deepki ont permis à la Foncière d'Icade de réduire de 43 % son intensité carbone entre 2019 et 2024.

La Foncière déploie une stratégie ambitieuse de gestion de la performance environnementale de son portefeuille, articulée autour de plusieurs piliers :

- Le suivi précis de la performance énergétique,
- L'analyse et la projection des investissements nécessaires à la transition environnementale,
- L'adaptation continue en fonction des évolutions réglementaires et technologiques,
- La mise en œuvre du Bail Engagé Climat, un dispositif spécifique qui engage bailleurs et locataires dans la réduction des consommations énergétiques et des émissions carbone avec l'objectif +1,5°C de l'Accord de Paris sur le climat.

Depuis, 2016, Deepki accompagne la mise en œuvre de cette stratégie pour permettre à Icade de :

1. Disposer d'une connaissance au plus juste de la performance environnementale de son patrimoine

Avec plus de 230 immeubles, près de 1,8 million de mètres carrés et 10 000 compteurs (eau, gaz, électricité...), Icade cartographie son patrimoine en temps réel et dispose ainsi d'une vision précise des consommations énergétiques réelles des actifs de son parc.

2. Optimiser les performances des actifs et arbitrer les actions à mener

L'accès à des données précises et de qualité permet à Icade de prendre des décisions d'investissement éclairées, afin d'optimiser les consommations énergétiques des bâtiments et de réduire les charges des entreprises locataires.

Afin d'accompagner ses clients, Icade a lancé en 2022 le Bail Engagé Climat, un dispositif spécifique fixant des objectifs communs de réduction des émissions entre bailleurs et locataires. Aligné sur l'Accord de Paris et le Décret Tertiaire, mesurer et piloter la consommation énergétique des bâtiments pour ainsi réduire les émissions carbone et contribuer de manière additionnelle au développement de puits de carbone français

labellisés Bas-carbone. Des actions en faveur de l'économie circulaire, de la biodiversité et des mobilités douces sont également mises en œuvre.

Pour piloter efficacement ces engagements, la plateforme environnement d'Icade fournie par Deepki permet un suivi précis des objectifs environnementaux fixés.

3. Établir puis mettre en œuvre des actions concrètes

Icade intègre ses projections d'investissement et de travaux dans cette même plateforme Environnement, lui permettant d'identifier les actions les plus efficaces en faveur de ses objectifs de décarbonation et de mise en conformité avec le Dispositif éco-énergie Tertiaire.

Vincent Bryant, cofondateur et Président de Deepki, déclare : « Icade a toujours été pionnière : c'est la première foncière à avoir signé un partenariat avec Deepki il y a dix ans. Nous sommes fiers de l'accompagner dans sa démarche de décarbonation. Sa capacité à impliquer ses locataires est exemplaire. Ce partenariat démontre notre aptitude à conjuguer technologie et expertise humaine pour des résultats concrets à grande échelle. »

Audrey Camus, Directrice générale de la Foncière d'Icade, déclare : « L'engagement d'Icade en matière de réduction de son empreinte carbone date de 20 ans. Depuis 10 ans, grâce à l'expertise et aux outils de Deepki, nous sommes en capacité de mieux piloter et optimiser les consommations de nos clients, et d'orienter au mieux les investissements dans la rénovation de nos actifs. Ce partenariat est clé pour réussir à nous transformer et réduire significativement notre intensité carbone. »

À propos de Deepki

Deepki est la plateforme SaaS de durabilité de référence pour le secteur immobilier. L'entreprise accompagne actuellement plus de 500 clients et plus de 50 000 utilisateurs. Sa plateforme, déployée dans plus de 80 pays, assure le suivi de plus de 4 000 milliards d'euros d'actifs sous gestion (AUM) en matière de durabilité. Employant plus de 400 collaborateurs, Deepki aide ses clients à réduire leurs émissions de CO₂ pour plus de 60 types d'actifs. L'entreprise compte parmi ses clients Generali Real Estate, PGIM, Swiss Life Asset Managers et le gouvernement français, et aide ces derniers à améliorer la performance de leurs actifs en matière de durabilité, à maximiser leur valeur, tout en assurant la conformité avec la réglementation et en facilitant l'accès au capital.

En mars 2022, Deepki [a levé 150 millions d'euros](#) lors d'un tour de table de série C. Depuis, Deepki a procédé à des acquisitions stratégiques, notamment celle de son principal concurrent basé au Royaume-Uni, [Fabriq](#), et de [Nooco](#), logiciel SaaS dédié à la mesure de l'empreinte carbone dans la construction et conclu des partenariats avec [CBRE](#) et [PGIM](#). La société a récemment obtenu l'attestation ISAE 3000 type 2, garantissant la fiabilité et l'exactitude de son processus de collecte de données, ce qui le rend entièrement auditabile et lui confère les mêmes normes de qualité élevées que le reporting financier.

Pour plus d'informations sur les solutions de durabilité de Deepki, consultez le site www.deepki.com

Contact Deepki

Primatice Conseil

Thomas de Climens – thomasdeclimens@primatice.com / 06 78 12 97 95

Armand Rigaudy – armandrigaudy@primatice.com / 07 88 96 41 84

À propos d'Icade

Icade est un acteur immobilier qui œuvre pour rendre la ville plus agréable à vivre pour chacun. A la fois foncière (patrimoine au 30/06/2025 de 6,2 Md€ - à 100% et en quote-part des co-entreprises) et promoteur (CA économique 2024 de 1,2 Md€), Icade accompagne partout en France les clients, élus et partenaires qui veulent bâtir dès aujourd'hui la ville que nous voulons pour demain. Une ville plus respectueuse de la nature, plus en ligne avec nos façons de vivre, de travailler, de nous déplacer. Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le groupe Caisse des Dépôts.

Contact Icade

Marylou Ravix – marylou.ravix@icade.fr / 07 88 30 88 51