

Hines France fait appel à Deepki pour mieux connaître et maîtriser la consommation énergétique de ses bâtiments

Paris, le 11 janvier 2023

Le groupe Hines, acteur immobilier international, a récemment annoncé viser la neutralité carbone pour l'ensemble de ses bâtiments d'ici 2040, sans compensation. En France, cet objectif s'ajoute à celui déterminé par le décret tertiaire de réduire ses consommations d'énergie de 40% d'ici 2030.

Dans ce contexte réglementaire et afin d'atteindre ces objectifs, **Hines France**, qui mène des activités de développeur, d'investisseur et d'asset manager en France, a fait appel à l'expertise de **Deepki**, spécialiste de la transition zéro carbone et de la durabilité grâce à la data intelligence, pour :

- **collecter et suivre les données de consommations d'énergie de certains bâtiments** – au sein du portefeuille géré par Hines France, huit actifs sont concernés (listés ci-dessous) ;
- **définir une stratégie** de réponse adaptée, à la fois, à l'ensemble du parc et à l'échelle de chaque bâtiment, Deepki permettant d'identifier les sites prioritaires pour réaliser les audits énergétiques ;
- **construire et disposer de l'ensemble des indicateurs RSE** dans le cadre d'un reporting extra-financier ;
- **sensibiliser les collaborateurs** de l'entreprise aux bonnes pratiques des usages énergétiques afin de les inciter à réduire leur consommation individuelle et collective d'énergie.

Toutes les données RSE collectées concernant les immeubles de Hines France sont centralisées et fiabilisées directement via la plateforme *Deepki Ready*. Cet outil permet à ses utilisateurs de visualiser en temps réel les performances et les courbes de charges de leurs immeubles, de définir des plans d'action concrets pour diminuer les consommations de leur parc immobilier et tout en répondant aux obligations réglementaires.

Vincent Bryant et Emmanuel Blanchet, co-fondateurs de Deepki, déclarent :

« Nous nous réjouissons d'initier cette collaboration avec Hines France, et de les accompagner dans le déploiement de leur ambitieuse stratégie environnementale. Pour atteindre ses objectifs, Hines France pourra compter sur la technologie mise au point par Deepki et sur l'expertise de ses conseillers en matière de performance ESG de l'immobilier. »

Xavier Musseau, président de Hines France, souligne :

« Alors que les conséquences négatives du changement climatique se multiplient, nous souhaitons adopter des mesures rigoureuses et significatives pour suivre les évolutions de la consommation énergétique de nos actifs immobiliers, réduire leurs émissions de carbone et poursuivre ainsi notre stratégie ESG de durabilité dans une logique de neutralité à l'horizon 2040. Cela passe avant tout par une connaissance approfondie et une analyse détaillée de notre portefeuille. C'est cette démarche que nous concrétisons avec Deepki pour piloter de manière responsable notre patrimoine. »

Au sein du portefeuille géré par Hines France, les huit actifs concernés par la mise en place de l'analyse Deepki sont :

- 114 Avenue des Champs-Élysées – Paris 8^e
- 223 rue St Honoré – Paris 1^{er}
- 28 Madeleine – Paris 8^e
- CBX – Paris La Défense (92)
- Eurosquare – Saint-Ouen (93)
- Livingstone La Manufacture – Paris 18^e
- Marché St Germain – Paris 6^e
- Workstation – Courbevoie / Paris La Défense (92)

À propos du groupe Hines

Fondé en 1957 par Gerald D. Hines, Hines est un acteur immobilier international, investisseur, développeur et property manager, présent dans 28 pays. Hines gère un portefeuille d'actifs performants de 92,3 milliards de dollars¹ dans les domaines du résidentiel, de la logistique, du commerce, des bureaux et dans le cadre de projets mixtes. Les équipes de Hines supervisent 634 actifs immobiliers à travers le monde représentant près de 21 millions de m². Le groupe s'est engagé à atteindre la neutralité carbone pour l'ensemble de ses bâtiments d'ici 2040, sans compensation. ¹Au 30 juin 2022

Depuis son implantation en Europe en 1991, Hines a ouvert des bureaux dans 17 villes et est présent dans 79 villes au sein de 14 pays. Hines gère en Europe un portefeuille d'actifs d'une valeur d'environ 25,3 milliards d'euros et est prestataire de services pour compte de tiers sur 4,7 millions de m² en Allemagne, en Autriche, au Danemark, en Espagne, en Finlande, en France, en Grèce, en Irlande, en Italie, aux Pays-Bas, en Pologne, au Royaume-Uni et en République Tchèque.

Créée en 1995, Hines France mène des activités de développeur, d'investisseur (en fonds propres et pour le compte de tiers) et d'asset manager, sur toutes les classes d'actifs. La filiale française est saluée pour sa compréhension des besoins immobiliers des entreprises, sa grande expérience des sièges sociaux et des IGH, ainsi que sa connaissance du territoire de Paris La Défense où elle a développé plus de 340 000 m² (ex. les tours EDF, Engie, Carpe Diem ou Saint-Gobain). Hines France a tout récemment livré les Tours DUO à Paris (13^e) et la Tour HEKLA à Paris La Défense, deux projets signés Jean Nouvel, représentant 134 000 m² de bureaux.

Via son activité d'Investment Management, Hines France gère un portefeuille de 3,2 milliards d'euros d'actifs composé de bureaux mais aussi de retail, dont les prestigieuses adresses parisiennes du 114 avenue des Champs-Élysées, 213 et 223 rue Saint-Honoré, ou encore le Marché Saint-Germain. Hines SGP, la société de gestion agréée de Hines, a reçu l'agrément de l'AMF en décembre 2018. Elle gère un portefeuille de 827 millions d'euros d'actifs.

Plus d'informations sur le groupe : www.hines.com

Suivre l'actualité de [Hines France](#) sur LinkedIn

À propos de Deepki

Fondée en 2014, Deepki a développé une solution SaaS pour accompagner les acteurs de l'immobilier dans leur transition zéro carbone grâce à la data intelligence. La solution est basée sur l'exploitation des données de ses clients pour améliorer la performance ESG (Environnementale, Sociale et de Gouvernance) de leur patrimoine et maximiser la valeur de leurs actifs. La société opère dans + de 39 pays, compte + de 180 collaborateurs dans 5 bureaux (Paris, Londres, Berlin, Milan et Madrid), et aide des entreprises de premier plan, telles que AEW, Generali Real Estate, Primonial REIM, SwissLife Asset Managers et le gouvernement français, à rendre leur patrimoine immobilier plus vertueux à grande échelle. En mars 2022, Deepki a annoncé lever 150 millions d'euros auprès de Highland Europe et de One Peak Partners, afin de consolider son positionnement de leader mondial grâce à sa technologie de pointe, de recruter plus de 600 nouveaux collaborateurs en 2022 et en 2023, de s'implanter aux États-Unis, ainsi que d'effectuer des acquisitions stratégiques. Pour plus d'informations sur les solutions de Deepki, rendez-vous sur deepki.com



Contacts Médias

Hines France

Treize Cent Treize - Service de Presse de Hines France
Aurélie Caron - Nolwenn Champault - Alain N'Dong
01 53 17 97 13 - Presse_HinesFrance@treizecenttreize.fr

Hines France :

Alice Durand-Buffer, Marketing & Communication Director
Tél. : 06 30 86 86 72

E-mail : alice.durand-buffer@hines.com

Deepki – Primatice Conseil

Thomas de Climens : +33 6 78 12 97 95 / thomasdeclimens@primatice.com
Armand Rigaudy : +33 7 88 96 41 84 / armandrigaudy@primatice.com