

# Communiqué de presse

## POUR PUBLICATION IMMÉDIATE

Pour plus d'informations :

Brad Burke

CBRE-Investors

214.863.3100

[Brad.Burke@cbre.com](mailto:Brad.Burke@cbre.com)

Steve Iaco

CBRE-Media

212.984.6535

[Steven.Iaco@cbre.com](mailto:Steven.Iaco@cbre.com)

## **CBRE Property Management noue un partenariat stratégique avec Deepki pour aider les propriétaires immobiliers du monde entier à atteindre les objectifs de développement durable**

**Dallas – Le 10 mai 2023** – CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE) a annoncé ce jour que son groupe de gestion de biens immobiliers avait conclu un partenariat stratégique international avec Deepki pour permettre aux investisseurs du monde entier de bénéficier de Deepki Ready, plateforme mondiale de data intelligence ultra-complète pour le secteur de l'immobilier, et ce afin d'assurer la durabilité des actifs immobiliers gérés par CBRE.

Cela fait plus de deux ans que CBRE utilise Deepki Ready pour suivre les actifs qu'il gère au Royaume-Uni ; et la solution est aujourd'hui en cours de déploiement sur les actifs gérés par CBRE dans toute l'Europe continentale, avec pour projet ultérieur le développement de Deepki sur le continent américain et dans la région du Pacifique pour viser un déploiement à l'échelle internationale. Dans le cadre d'un contrat de revendeur unique, CBRE pourra également proposer la solution de décarbonation de Deepki directement à ses clients gestionnaires d'actifs sur le continent américain et dans la région Asie-Pacifique.

Par ailleurs, CBRE procèdera à un investissement stratégique dans Deepki pour acquérir une participation minoritaire au capital de l'entreprise qui affiche une croissance rapide.

« Les propriétaires immobiliers se tournent de plus en plus vers CBRE pour obtenir de l'aide en vue d'atteindre leurs objectifs de décarbonation et de durabilité » explique Emma Buckland, présidente Monde de la gestion d'actifs immobiliers chez CBRE. « Deepki est une plateforme majeure de data intelligence axée sur le développement durable dans l'immobilier. Elle fournit des informations détaillées qui permettront à nos équipes d'agir de manière éclairée à l'échelle des bâtiments. Cela nous aidera à intégrer les bonnes pratiques en matière de durabilité - et à proposer une véritable valeur ajoutée - au niveau des actifs que nous gérons dans le monde entier. »

Présente dans plus de 50 pays, la plateforme de Deepki permet à ses clients de recueillir des données sur leur consommation d'énergie, d'eau et de déchets, de jouir d'une visibilité complète sur la performance environnementale de leur portefeuille et de chaque actif, de mettre au point des plans d'investissement pour atteindre le zéro carbone et de mesurer les résultats obtenus. Cet outil permet de répondre aux

exigences réglementaires et déclaratives de plus en plus strictes, mais également pour permettre la prise d'initiatives volontaires en faveur du développement durable.

À propos de ce nouveau partenariat, Vincent Bryant, CEO et co-fondateur de Deepki, affirme : « Nous sommes tout particulièrement fiers de nous associer à CBRE, dont l'impressionnante réputation dans le domaine de l'immobilier n'est plus à prouver. Ce partenariat vient valider notre solution leader du marché et marque une étape cruciale dans le déploiement de notre stratégie commerciale, afin d'aider les acteurs de l'immobilier à faire face au changement climatique et à atteindre les objectifs zéro carbone, en particulier sur le continent américain et dans la région Asie-Pacifique. »

En effet, les bâtiments sont responsables de près de 40 % des émissions de carbone dans le monde, et un très grand nombre d'investisseurs institutionnels et de multinationales, dont CBRE, se sont ralliés à l'effort mondial pour lutter contre le changement climatique en s'engageant à atteindre l'objectif zéro carbone d'ici 2040.

En mars 2022, Deepki a levé 150 millions € dans le cadre d'une levée de fonds de série C conjointement menée par Highland Europe et One Peak Partners. Parmi les autres investisseurs figuraient notamment Bpifrance, par le biais de son fonds Large Venture, ainsi que Revaia, Hi Inov, Demeter ou encore Statkraft Ventures.

#### À propos du Groupe CBRE

Basé à Dallas, CBRE Group, Inc. (NYSE : CBRE) est la plus grande société de services et d'investissement en immobilier commercial au monde (d'après le chiffre d'affaires 2022) ; elle figure aux classements Fortune 500 et S&P 500. Avec près de 115 000 collaborateurs (hors Turner & Townsend), la société accompagne ses clients dans plus de 100 pays. CBRE propose à une grande diversité de clients une série de services intégrés, parmi lesquels la gestion d'équipements, de transactions et de projets ; la gestion immobilière ; la gestion d'investissements ; l'étude et l'expertise ; la location immobilière ; le conseil stratégique ; la vente immobilière ; l'hypothèque et le développement. Rendez-vous sur notre site internet à l'adresse [www.cbre.com](http://www.cbre.com). Nous publions régulièrement des informations importantes sur notre site internet, dont des présentations et des informations financières concernant l'entreprise et nos investisseurs. Notre site internet nous permet également de publier des ressources, de transmettre des informations non publiques et de nous conformer à nos obligations de déclaration au titre de la réglementation américaine *Fair Disclosure*. Les informations en question seront publiées dans la partie Relations investisseurs de notre site internet : <https://ir.cbre.com>. Par conséquent, les investisseurs sont invités à surveiller les publications dans cette partie du site internet, en plus de suivre nos communiqués de presse, les dépôts que nous faisons auprès de la Securities and Exchange Commission, ainsi que nos téléconférences et nos webcasts publics.

#### À propos de Deepki

Fondée en 2014, Deepki a développé une solution SaaS utilisant la data intelligence pour accompagner les acteurs de l'immobilier dans leur transition zéro carbone nette. La solution est basée sur l'exploitation des données de ses clients pour améliorer la performance environnementale de leur patrimoine et maximiser la valeur de leurs actifs. La société, qui opère dans plus de 52 pays, compte plus de 350 collaborateurs répartis dans ses bureaux basés à Paris, Londres, Berlin, Milan et Madrid. Deepki œuvre auprès de clients tels que Generali Real Estate, SwissLife Asset Managers ou encore le gouvernement français pour les aider à rendre leur patrimoine immobilier plus vertueux à grande échelle.

#### Déclarations prospectives

Certaines des déclarations figurant dans le présent communiqué de presse portant sur le partenariat conclu avec Deepki SAS ne concernent pas des données purement historiques ; elles constituent ainsi des déclarations prospectives (« *forward-looking statements* ») au sens des dispositions de la loi américaine *Private Securities Litigation Reform Act* de 1995. Les déclarations prospectives reposent sur les attentes et les convictions de notre direction concernant des événements à venir qui ont un impact sur nous et sont subordonnés à des incertitudes et à des facteurs liés à notre contexte opérationnel et commercial ; ceux-ci sont tous difficiles à prévoir et échappent, pour la plupart, à notre contrôle. Par conséquent, il est possible que notre performance, nos résultats et les événements réels diffèrent de manière importante des performances, résultats et événements prévus dans des déclarations prospectives ; c'est pourquoi il est important de ne pas se fier à des déclarations prospectives au même titre que s'il s'agissait de prévisions en ce qui concerne des performances, des résultats ou des événements futurs. Nombreux sont les facteurs qui pourraient faire varier la performance, les résultats et les événements futurs par rapport à ceux qui sont prévus dans des déclarations prospectives. Parmi ces facteurs, il peut s'agir, entre autres, de la capacité à intégrer les bases de données de Deepki à la plateforme de gestion d'actifs de CBRE et à exploiter les données et les éclairages de Deepki pour optimiser la valeur apportée aux propriétaires d'actifs commerciaux dans le monde, de même que d'autres risques et d'autres incertitudes abordés dans nos dépôts auprès de la Securities and Exchange Commission (SEC) américaine. Nos déclarations prospectives reflètent uniquement la situation à la date de leur publication. Nous n'avons aucune obligation de mettre à jour nos déclarations prospectives pour refléter les résultats réels ainsi que tous les changements concernant des hypothèses ou d'autres facteurs impactant des informations prospectives, sauf dans la mesure où cela est requis par la législation applicable relative aux valeurs mobilières. Si nous mettons à jour une ou plusieurs déclarations prospectives, cela ne signifiera en aucun cas que nous procéderons à d'autres mises à jour des déclarations prospectives en question ni d'autres déclarations, quelles qu'elles soient. Pour en savoir plus sur les facteurs susceptibles de faire varier les résultats réels par rapport aux résultats escomptés dans les déclarations prospectives, ou sur les autres risques et les autres incertitudes pesant sur notre activité en général, nous vous prions de consulter nos dépôts auprès de la SEC, notamment notre formulaire *Form 10-K* pour l'exercice fiscal ayant pris fin le 31 décembre 2022, ainsi que notre formulaire *Form 10-Q* pour la période ayant pris fin au 31 mars 2023. Ces dépôts, en libre accès, peuvent être obtenus sur notre site internet ([www.cbre.com](http://www.cbre.com)) ou sur demande au service Relations investisseurs de CBRE en écrivant à [investorrelations@cbre.com](mailto:investorrelations@cbre.com).