



Le groupe Azora fait appel à Deepki pour collecter ses données de consommation dans le cadre de sa stratégie ESG globale

“ **Deepki nous permet d'automatiser la collecte de données et d'atteindre nos objectifs ESG globaux. L'accompagnement humain et professionnel dont nous avons bénéficié nous a permis de déterminer un plan d'actions solide pour respecter nos engagements ESG tout en améliorant notre processus de reporting GRESB.** ”

Vanessa López

Directrice de la conformité réglementaire et de la gestion des risques du groupe Azora.

Le groupe Azora est un gestionnaire de capital indépendant basé en Espagne et se concentre sur l'investissement et la gestion de biens immobiliers, tant pour le compte de tiers que pour son compte. Depuis sa création en 2003, le groupe Azora a levé plus de 6 700 millions d'euros de capital institutionnel national et international et gère actuellement plus de 6 268 millions d'euros d'actifs à travers différents véhicules d'investissement. Présent en Europe et également aux États-Unis, le groupe Azora est spécialisé dans différents secteurs verticaux notamment le secteur hôtelier, des logements locatifs, des résidences pour personnes âgées, des bureaux, de la logistique du dernier kilomètre et des énergies renouvelables. Convaincu de la nécessité d'intégrer les facteurs ESG dans les investissements, le groupe Azora souhaite mettre en place une stratégie complète et réaliste autour des enjeux environnementaux, sociaux et de gouvernance. Afin de se mesurer mais aussi de comparer leur performance ESG, les équipes du groupe Azora ont souhaité présenter leur candidature au GRESB.



AZORA

Client **Azora Capital**

Localisation **Europe**

Secteur **Real Estate**

Capacités **#Data Collection #Data Discovery
#Climate Risk #GRESB**

122

Actifs dans Deepki Ready

4

Pays

Espagne, Italie, Portugal, Belgique

29

Hôtels

5 500+

Compteurs

89

Bâtiments résidentiels

8 000 logements

2

Bureaux

L'expérience de Deepki pour améliorer les processus de reporting au GRESB

Dans le cadre de sa démarche ESG, plusieurs défis sont apparus, notamment la collecte des données, nécessaire à l'évaluation finale du GRESB. Vanessa López, directrice de la conformité et de la gestion des risques au sein du groupe Azora, explique que le choix de Deepki était le plus évident : *“Faire appel à Deepki était la solution idéale pour collecter les données et en suivre son taux de complétude. Aussi, l'automatisation de la collecte nous permet d'avoir un suivi en temps réel des performances, de la consommation et des émissions de nos actifs*

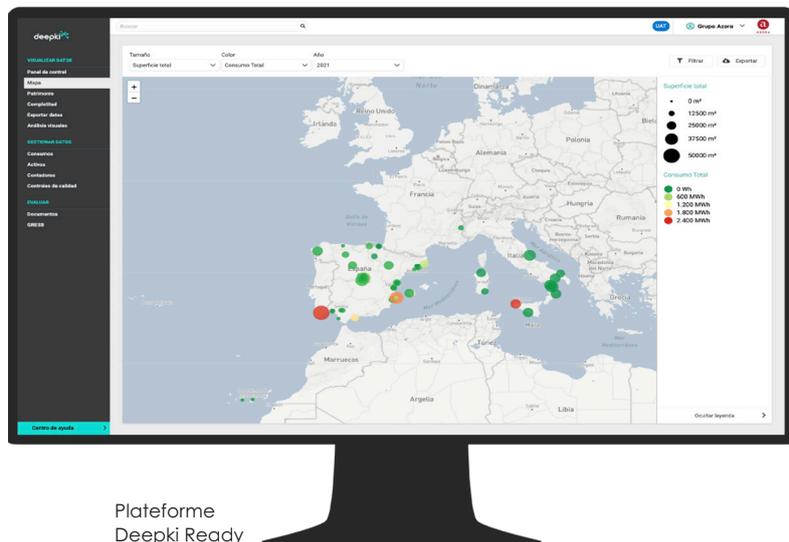
sur la plateforme Deepki Ready". Toutes les données des actifs étant centralisées au sein d'une plateforme unique, le groupe Azora a pu utiliser sans délai l'ensemble des informations nécessaires à la soumission au GRESB, facilitant de facto son processus d'évaluation. Vanessa López précise: "Depuis notre collaboration avec Deepki, nous avons amélioré notre processus de reporting GRESB tout en réduisant considérablement nos consommations d'eau, de déchets et nos émissions de CO2."

Un accompagnement ESG personnalisé

Pour mener à bien la définition et l'exécution de sa stratégie ESG globale, le groupe Azora a bénéficié d'un accompagnement personnalisé assuré par les équipes Customer Success et Advisory de Deepki. Vanessa López déclare avoir plaisir à travailler avec les équipes de Deepki et particulièrement avec ses experts ESG et data. "Il existe une excellente synergie entre les collaborateurs du groupe Azora et de Deepki, ce dont nous sommes très satisfaits. L'équipe avec laquelle nous travaillons est proactive et collaborative dans le suivi de toutes les tâches, ce qui favorise bien sûr la réalisation des objectifs en temps et en heure" souligne Vanessa López. Les équipes Customer Success et Advisory de Deepki organisent des réunions hebdomadaires avec les membres de l'équipe d'Azora afin de garantir l'atteinte de ses objectifs. Ces points réguliers offrent un avantage supplémentaire au groupe puisqu'ils permettent d'adapter la stratégie ESG du groupe avec une réglementation qui évolue de jour en jour.

Une expertise internationale, garantie du succès de la stratégie du groupe Azora

Opérant dans divers pays européens et aux Etats-Unis, le groupe Azora a besoin d'avoir une excellente maîtrise technique et réglementaire des sujets ESG nationaux et internationaux. Pour acquérir cette connaissance, le groupe Azora s'appuie donc sur l'expérience de Deepki qui a déjà développé plus de 700 connecteurs pour collecter la donnée au niveau international et qui a la capacité d'anticiper et de comprendre les nouvelles réglementations applicables au groupe Azora.



Plateforme Deepki Ready

Le succès des objectifs globaux à l'échelle du groupe sont directement dépendants de la qualité et de l'exhaustivité de la collecte des données de consommation. C'est pourquoi il était essentiel d'être accompagné par des équipes d'experts en data au niveau local et international.

Vanessa López

Evolution des processus métier avec la plateforme Deepki Ready

Lorsque le groupe Azora décide de faire appel à Deepki, la groupe a conscience qu'il fera évoluer les processus métier de ses équipes. Vanessa López précise d'ailleurs que "la plateforme SaaS n'est pas seulement un outil de suivi de consommations, c'est aussi un outil de conseil essentiel pour ses utilisateurs." Deepki Ready leur permet une réduction du nombre d'erreurs potentielles liées à la collecte manuelle. Les Asset Managers relèvent également un gain de temps quotidien depuis qu'ils utilisent la plateforme et font confiance à Deepki pour relever les futurs défis ESG.

À propos de Deepki

Dès 2014, Vincent Bryant et Emmanuel Blanchet ont compris l'importance de baser les stratégies ESG sur la data pour transformer l'immobilier en force pour la planète. Aujourd'hui, des entreprises mondiales de premier plan mais aussi des organisations gouvernementales choisissent Deepki pour améliorer leur performance environnementale à grande échelle. Aujourd'hui, Deepki est actif dans 39 pays, possède des bureaux à Milan, Madrid, Berlin et Londres et collabore avec de nombreuses organisations telles que Generali, Allianz, JLL ou encore le gouvernement français.

www.deepki.com

deepki impact forward

Copyright 2022 Deepki SAS