



Primonial s'associe à Deepki pour améliorer la valeur de son portefeuille grâce à une stratégie ESG complète.



L'association des experts Deepki et de la plateforme Deepki Ready a été essentielle pour développer un plan d'action global qui nous permette d'atteindre nos objectifs ESG, tout en supervisant le succès de chaque action. Grâce aux conseils de Deepki, nous avons pu structurer notre stratégie et identifier les étapes à suivre.

Daniel While
Responsable de la Recherche, de la Stratégie et du Développement Durable



Acteur incontournable de la gestion d'actifs immobiliers en Europe, Primonial REIM gère 30 milliards d'euros d'encours, 61 fonds d'investissement et dispose de multiples actifs localisés dans neuf pays. La société et ses équipes basées en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Italie conçoivent, structurent et gèrent des investissements immobiliers collectifs de long terme pour des clients institutionnels et particuliers. Ainsi, Primonial REIM gère plus de 1 400 immeubles en Europe, preuve de sa forte présence sur le continent.

Primonial REIM souhaite être le leader en matière d'éco-responsabilité dans le secteur de l'immobilier. Cet engagement envers les causes sociales et environnementales s'est particulièrement accéléré ces 10 dernières années.

Du décret tertiaire à une stratégie ESG totale

Primonial REIM intègre systématiquement les critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG) dans ses processus d'investissement et de gestion afin d'améliorer ses performances en matière de durabilité. L'objectif final de l'entreprise est de voir sa stratégie ESG appliquée à l'intégralité de son portefeuille. C'est pourquoi elle fait appel à l'expertise de Deepki pour garantir le succès de son ambition. Accompagnée par Deepki, Primonial REIM a d'abord défini une stratégie ESG globale puis l'a mise en œuvre sur l'ensemble de son portefeuille international. «Avec Deepki, nous avons mis en place un plan d'action qui nous permet d'atteindre nos objectifs ESG à long terme, sur la base de sous-étapes concrètes et atteignables», confirme Daniel While.



Client PRIMONIAL REIM

Localisation Europe

Secteur Real Estate

Capacités #Data Collection
#Data Discovery
#Trajectory
#GRESB #SFDR

1055
actifs

+110
utilisateurs

Couverture dans

5
pays

Bien que Primonial REIM ait une vision claire de ses objectifs ESG, son premier défi restait la mise en place de phases intermédiaires d'avancement pour parvenir ensuite à l'aboutissement de ses engagements d'entreprise. Dès lors, la mission de Deepki était de décomposer en étapes tangibles le plan d'action initial. En collectant les données avec Deepki Ready, Primonial REIM a aujourd'hui une idée précise de ses consommations passées et actuelles et peut visualiser la trajectoire à prendre afin d'être en conformité avec le décret tertiaire. Le succès de cette première mission - la mise en conformité a été atteinte un an avant l'entrée en application du décret - a poussé Primonial REIM et Deepki à étendre leur partenariat à la réglementation SFDR, à la certification GRESB et surtout à l'élargissement de la couverture géographique. Ainsi, après s'être initialement concentrée sur la France, la société a déployé la plateforme Deepki Ready sur l'ensemble de son portefeuille européen.

Déploiement d'une plateforme centralisée et collaborative pour toutes les équipes

Afin de mettre en pratique la stratégie ESG proposée par Deepki au groupe Primonial REIM, il était fondamental d'accompagner les équipes locales et ainsi assurer une adoption maximale à la fois des équipes et des objectifs pour toutes les filiales européennes. De fait, l'entreprise a choisi des collaborateurs clés qui avaient à la fois pour rôle de fluidifier le déploiement de Deepki Ready au sein des filiales mais aussi de faciliter la prise en main de la plateforme par les équipes et enfin d'être un relais d'échanges interne et externe. Quelque soit leur localisation, tous les utilisateurs ont maintenant accès aux mêmes données qu'ils peuvent comparer entre elles et avec leurs pairs. In fine, toutes les équipes s'assurent de travailler dans la bonne direction pour accomplir les ambitions de l'entreprise.

Faciliter la collecte de données et le suivi de 1 055 actifs en Europe

Avec 1 055 actifs en Europe, le plus grand défi de Primonial REIM est de capter des données encadrées par diverses réglementations nationales et provenant de multiples fournisseurs et sources différentes, chacun et chacune ayant ses propres contraintes techniques. Le choix de faire un partenariat avec Deepki sembla évident pour Primonial REIM. D'une part, Deepki a déjà développé plus de 700 connecteurs avec des fournisseurs d'eau, d'énergie et de compteurs dans le monde entier, d'autre part, Deepki

a une communauté d'experts data et ESG déterminés qui s'assurent de la conformité de Primonial REIM avec les réglementations. Ainsi, Deepki offre à Primonial REIM une vue complète de sa consommation et de ses performances ESG afin de garantir le succès des différents plans d'action créés pour atteindre ses objectifs d'entreprise. Daniel While précise: «l'association des experts et de la plateforme de Deepki a été essentielle pour développer un plan d'action qui nous permettra d'atteindre nos objectifs ESG, tout en contrôlant le succès de chaque étape.»



Deepki Ready Platform

Services d'accompagnement et conseils ESG sur mesure

Souhaitant rester concentrer sur leur cœur de métier, la gestion d'actifs, Primonial REIM et son département RSE ont décidé de s'appuyer sur Deepki et ses experts ESG pour réaliser leurs ambitions en matière d'éco-responsabilité. Deepki aide Primonial REIM à identifier toute nouvelle réglementation et certification qui s'appliquent à ses activités et qui pourraient l'aider à atteindre son objectif de net zéro carbone. Pour ce faire, les équipes Deepki Success et Deepki Advisory organisent des points réguliers avec le comité de pilotage de Primonial REIM. Elles partagent également quotidiennement les informations et mises à jour pertinentes à Primonial REIM qui peut alors adapter sa stratégie en fonction de ses objectifs.

Les défis à venir

Primonial REIM désire faciliter le processus de prise de décision et renforcer l'impact des actions déjà entreprises. Ainsi, les prochains défis sont d'obtenir la certification ISR et continuer à anticiper les nouvelles réglementations de l'Union Européenne. Aussi, Primonial REIM prévoit d'aller plus loin en envisageant l'utilisation de Deepki Ready lors de ses processus d'acquisition de nouveaux actifs, afin d'évaluer leur performance ESG avant l'achat. La société souhaite également déployer la nouvelle fonctionnalité Climate Resilience qui prend en compte l'impact du climat sur la performance des actifs et du portefeuille. Enfin, Primonial REIM veut que l'objectif CRREM définisse sa nouvelle trajectoire carbone à suivre pour les années à venir.



À propos de Deepki

Dès 2014, Vincent Bryant et Emmanuel Blanchet ont compris l'importance de baser les stratégies ESG sur la data pour transformer l'immobilier en force pour la planète. Aujourd'hui, des entreprises mondiales de premier plan mais aussi des organisations gouvernementales choisissent Deepki pour améliorer leur performance environnementale à grande échelle.

Aujourd'hui, Deepki est actif dans 38 pays, possède des bureaux à Milan, Madrid, Berlin et Londres et collabore avec de nombreuses organisations telles que Generali, Allianz, JLL ou encore le gouvernement français.