Mettre en place une démarche de management de l'énergie sur plus de 33 000 bâtiments

Problématique

En faisant appel à Deepki, la SNCF immobilier poursuit 4 objectifs :

1. Externaliser la collecte des donnes environnementales (énergie, eau)
2. Centraliser toutes les données de consommation dans le cadre d'une démarche de management de l'énergie
3. Déterminer avec précision la consommation énergétique de chaque bâtiment, afin de refacturer au plus juste les entités locales
4. Contribuer à l'objectif groupe de réduire de 50% les émissions de CO2 des bâtiments entre 2015 et 2030

Résultats

- +700 000 factures collectées auprès de 900 fournisseurs d'énergie et d'eau
- Collecte automatique des données d'énergie auprès de +30 fournisseurs
- Amélioration continue de l'automatisation de la collecte des données
- Usage croissant de l'application Deepki Ready avec en moyenne 600 connexions journalières chaque mois

Client	**SNCF**
Localisation	**Europe**
Secteur	**Transport**
Capacités	**#Data** **#ESG** **#Cost Efficiency**

+440
utilisateurs récurrents
sur l'application Deepki *Ready*

+56 000
alertes détectées sur l'électricité
+13500 sur l'eau
+7 500 sur le gaz

75%
des 25 000 points de livraisons
collectés automatiquement

Solutions

Externalisation de la collecte des données

Données patrimoniales : nom, adresse, surface, nombre d'étages, typologie de bâtiment (gares, techniciens industriels, bâtiments tertiaires,...), entité nationale, région associée, répartition des activités, établissements, etc.

Données techniques : équipements, fluides présents dans chaque bâtiments, etc.

Données énergétiques : consommations historiques et actuelles d'électricité, gaz, réseau de chaleur/froid et eau.

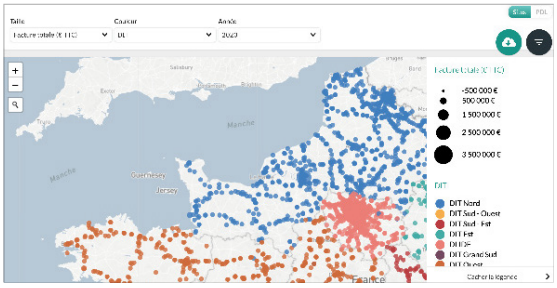
Données ouvertes : météo, températeur, etc.

Fiabilisation des données

Analyse de la cohérence et la complétude des données : des données manquantes, doublons de contrats, etc.

Création d'un plan de comptage rattachant chaque compteurà son bâtiment associé.

Création d'un cartographie claire du parc et des consommations de chaque bâtiment pour assurer une refacturation au plus juste.



Mise en place d'une démarche de management de l'énergie

Analyse automatique des courbes de charge par des algorithmes et mise en place d'alerte en cas de surconsommation d'électricité, gaz et eau ; de dépassement de puissance souscrite ; de dérive du talon ; de fuite d'eau, etc.

Suivi et animation du projet

Formation des utilisateurs à l'outil et accompagnement à la prise en main à travers des cas pratiques.

Application déstinées à 3 grands profils d'utilisateurs :

- Référents transition énergétique au sein des directions immobilières : pilotage optimisation des consommations
- Correspondants énergie au sein des établissements SNCF : animation d'un démarche locale de maîtrise des fluides
- Energy managers des prestataires multi-techniques : suivi mensuel et pilotage des plans d'actions sur +100 sites énergivores

À propos de Deepki

Dès 2014, Vincent Bryant et Emmanuel Blanchet ont compris l'importance de baser les stratégies ESG sur la data pour transformer l'immobilier en force pour la planète. Aujourd'hui, des entreprises mondiales de premier plan mais aussi des organisations gouvernementales choisissent Deepki pour améliorer leur performance environnementale à grande échelle.

Nous sommes convaincus que l'avenir passe par un immobilier plus vertueux.

Aujourd'hui, Deepki est actif dans plus de 52 pays, possède des bureaux à Milan, Madrid, Berlin et Londres et collabore avec de nombreuses organisations telles que Generali, JLL ou encore le gouvernement français.