



Superar su primera entrega al GRESB para los activos

SwissLife
Asset Managers

La problemática

Recurriendo a Deepki, Swiss Life Manager persigue 3 objetivos:

1. **Superar la primera entrega al GRESB** para sus activos franceses.
2. **Implantar una nueva herramienta** en el marco de un proceso de mejora continua para permitir el progreso de su evolución durante las próximas entregas.
3. **Obtener al menos 2 estrellas de 5** en la nota global atribuida por el GRESB.

Los resultados

- **Más del 75% de los datos de energía y de agua** recabados en el conjunto de los activos.
- **Una respuesta al GRESB** facilitada y más rápida.
- **El 100% de las pruebas** aportadas han sido aceptadas por el GRESB.
- **Una decena de recomendaciones** elaboradas con vistas a mejorar la nota GRESB de los próximos años.

Cliente **Swiss Life Asset Managers**

Localización **Francia**

Sector **Sociedad de gestión de carteras**

Capacidades **#Data collection
#Environmental Performance
#ESG**

26/30
puntuación para
gestión media

+ 50%
tiempo ahorrado

35/70
puntuación para
rendimiento medio

2/5
nota global
atribuida por
el GRESB

Las soluciones



RECOGIDA DE DATOS CUANTITATIVOS Y CUALITATIVOS

Suministro de formularios para recoger:

- Los datos cuantitativos, tales como los datos de consumo.
- Los datos cualitativos, tales como los compromisos y objetivos ESG (ambientales, sociales y de dirección), las certificaciones obtenidas, los trabajos de reforma, etc.

Obtención de una visión global con respecto a los fondos y a los activos en la aplicación Deepki Ready.



FIABILIZACIÓN DE LOS DATOS

Comprobación de la calidad de los datos (faltas al teclear, incoherencias, etc.).

Comprobación de la completitud para asegurarnos de que no faltan datos.

Resolución de las anomalías detectadas directamente por los Administradores y recuperación de los datos que faltan (ejemplo: medidores pendientes de algunos activos).

Recuperación de los datos para poder integrarlos en los formularios del GRESB (consumo en función de la superficie, de las zonas comunes, de las zonas privadas, etc.).



ACOMPAÑAMIENTO Y ORGANIZACIÓN DEL PROCESO

Consejo sobre las pruebas que se deben aportar para comprobar las cuestiones cualitativas (elección de la mejor prueba, ayuda en la contextualización, recomendación sobre el formato de presentación, traducción en inglés, etc.).

Implantación de reuniones bimensuales con el analista ESG con vistas a hacer un buen seguimiento del avance que se va produciendo en la recogida de los datos cuantitativos y cualitativos.

Implantación de reuniones mensuales con el conjunto de las partes interesadas para controlar y dirigir el proyecto :

- Comprobación del estado de progreso de la recogida, comprobación de las pruebas que se deben aportar, superación de los obstáculos en la recogida y elaboración de la mejor estrategia de respuesta al GRESB.



RECOMENDACIONES CONCRETAS

Balance tras el anuncio de los resultados del GRESB para redactar pistas de mejora concretas a corto y medio plazo:

- Implantación de un cuestionario de satisfacción de los inquilinos, medición de las emisiones de residuos, realización de auditorías energéticas y obtención de certificaciones nuevas, etc.



Estoy muy satisfecho con el acompañamiento realizado por parte de Deepki. El proyecto de respuesta al GRESB se ha desarrollado con fluidez, no ha habido ningún retraso en los plazos y el personal domina la materia y es agradable.



Cyrille HERISSON

Head of Real Estate Fund & Portfolio Management France

Acerca de Deepki



En 2014, Vincent Bryant y Emmanuel Blanchet comprendieron que con las estrategias ESG potenciadas por los datos adecuados, el sector inmobiliario podría ser una fuerza para el bien del planeta. Hoy en día, empresas líderes mundiales y organizaciones gubernamentales han unido fuerzas con Deepki para ofrecer un impacto positivo a escala.

Estamos convencidos de que el futuro pasa por una inmobiliaria más virtuosa.

Deepki está presente en más de 38 países con oficinas en París, Milán, Madrid, Londres y Berlín. Cuenta con la confianza de empresas e instituciones europeas como Generali, Allianz, JLL y los activos inmobiliarios del gobierno francés.