



Poner el dato al servicio de una mejor eficiencia medioambiental de los centros comerciales

La problemática

Recurriendo a Deepki, Unibail-Rodamco-Wertfiel persigue los siguientes objetivos:

1. **Recabar y centralizar los datos** de consumo de energía y de agua.
2. **Obtener una visión global y unificada** para estar en condiciones de dirigir los consumos de energía y fluidos en cualquier sitio y país.
3. **Reducir** los gastos y los consumos.

Los resultados

- **Adaptación fácil y ahorro de tiempo diario** para los gestores del centro: + de 15 usuarios activos todas las semanas.
- **Datos más fiables y más completos:** índice de consecución mejorando constantemente.
- **Detección concreta de los desvíos:** + de 100 avisos detectados mensualmente.
- **Mejor control medioambiental** de los lugares.



Cliente **URW**

Localización **Europa**

Sector **Propiedad comercial**

Capacidades **#Data Collection
#CSR Monitoring
#Financial Reporting**

23

proveedores de energía y de agua, es decir, 300 facturas mensuales

+80

usuarios registrados en la aplicación Deepki Ready

+150 000 €

(impuestos no incluidos) de ahorros potenciales detectados

+100

anomalías detectadas y superadas

Las soluciones



Recogida de los datos existentes

Datos de consumo: facturas de electricidad, gas, agua, redes de calor y frío así como las curvas de gastos de electricidad, redes de calor y frío.

Datos patrimoniales: nombre de los lugares, direcciones, superficies, tipología de actividad, etc.



Fiabilidad de los datos

Asociación de cada factura a su contador.

Comprobación de la buena recepción de las facturas de cada lugar.

Control de la calidad de la información proporcionada por los contadores.

Gestión de la disponibilidad de las facturas en el área de clientes.



Obtención de una visión consolidada

Creación de los paneles de control en la zona correcta para el director de zona, de la región y del país.

Integración de indicadores específicos en la aplicación: evolución del consumo con respecto al año anterior, distancia con respecto a los objetivos de consumo fijados, etc.

Iniciación de la aplicación para las distintas partes interesadas: directores regionales, directores técnicos, multi-técnicos a cargo del centro comercial, director RSC, etc.



Mejora de la gestión de los contratos

Control de los distintos componentes de las facturas: suscripción, consumo, traslado, impuestos, etc.

Optimización de precios basada en facturas y curvas de gasto con vistas a determinar el contrato que mejor se adapte al consumo de cada lugar.

Propuesta de opción aconsejable VS. óptima para cada lugar.



Reducción de la huella medioambiental

Detección automática de desvíos de consumo en, prácticamente, tiempo real.

Programación de avisos diarios en caso de sobrepasarse en el consumo o de superar un consumo importante asociado.

Generación de informes semanales de las anomalías detectadas en cada lugar.

Propuesta de un plan de acción concreto en un lugar piloto.



La ergonomía de la aplicación Deepki Ready nos ha permitido una adaptación rápida así como un ahorro de tiempo importante en el día a día. Los directores técnicos acceden al total de los consumos de su edificio, pueden tomar decisiones y retar al proveedor multi-técnico. La aplicación es un elemento importante en nuestra estrategia de reducción del impacto ambiental de nuestros centros.



Dominique BARTHOUX,
Director de Smart Asset

Acerca de Deepki



En 2014, Vincent Bryant y Emmanuel Blanchet comprendieron que con las estrategias ESG potenciadas por los datos adecuados, el sector inmobiliario podría ser una fuerza para el bien del planeta. Hoy en día, empresas líderes mundiales y organizaciones gubernamentales han unido fuerzas con Deepki para ofrecer un impacto positivo a escala.

**Estamos convencidos
de que el futuro pasa por una
inmobiliaria más virtuosa.**

Deepki está presente en más de 38 países con oficinas en París, Milán, Madrid, Londres y Berlín. Cuenta con la confianza de empresas e instituciones europeas como Generali, Allianz, JLL y los activos inmobiliarios del gobierno francés.