

DEEPMKI PUBLICA EN ASOCIACIÓN CON EL IEIF SU "ÍNDICE ESG", UN REFERENTE EN EL RENDIMIENTO ENERGÉTICO PARA EL SECTOR INMOBILIARIO EUROPEO CON EL FIN DE AYUDAR A REDUCIR EL IMPACTO AMBIENTAL NEGATIVO

Madrid, 10 de noviembre de 2022

Deepki, la única empresa en el mundo que ofrece una plataforma de inteligencia de datos ESG completamente dirigida al sector inmobiliario, ha lanzado hoy su "[Índice ESG](#)" en colaboración con el IEIF (Institut de l'Epargne Immobilière et Foncière). La finalidad es ayudar a las entidades inmobiliarias a comprender el rendimiento de sus activos y, a la vez, poder superar los desafíos de la taxonomía de la UE. Esto representa el primer marco de referencia europeo que mide el rendimiento ESG del sector inmobiliario. El índice, proporciona valores promedio, top 15 % y top 30 % en términos de rendimiento en consumo de energía primaria y final y, además, proporciona emisiones de CO₂e, para cada clase de activo y cada país.



Para lograr el objetivo de neutralidad del carbono para 2050, la Comisión Europea ha detallado ciertos criterios de rendimiento en la Taxonomía de la UE. Según estos criterios, los edificios que se encuentren en el top 15 % del parque inmobiliario nacional o regional en términos de consumo de energía se considerarán inversiones sostenibles y servirán como referencia para todo el sector.

Deepki publica su "Índice ESG", un referente europeo con una metodología estandarizada que mide el rendimiento ESG del sector inmobiliario, brindando a los propietarios y administradores de carteras de propiedades una visión clara del rendimiento ambiental del sector, y una referencia con la que pueden comparar sus propios valores.

Al recopilar automáticamente datos reales, en lugar de datos declarativos, de más de 400.000 activos en 41 países, Deepki puede compartir información detallada sobre el rendimiento energético del sector inmobiliario, por tipo de activo (oficinas, comercio minorista, residencial, logística, atención médica, etc.) y ubicación. Publicado y actualizado anualmente, este *benchmark* representa un fiel reflejo del mercado europeo y su evolución sistémica.

Con valores por encima del 15 %, el mercado puede identificar los activos que contribuyen a una reducción del cambio climático de acuerdo con la taxonomía de la UE. El top 30 % permitirá que el mercado determine qué activos contribuyen sustancialmente a los objetivos de la Taxonomía de la UE y no causan un daño significativo en la lucha contra el cambio climático.

Por ejemplo, el índice muestra que:

- el top 15% del mercado de la construcción minorista en España consume 175 kWhEP/m² per year
- el top 30% del mercado de edificios de oficinas en el Reino Unido consume 168 kWhEP/m² per year
- la media del mercado alemán de edificios sanitarios consume 230 kWhEP/m² per year
- el top 15% del mercado de edificios logísticos en Europa consume 44 kWhEP/m² per year



Con esta primera publicación, Deepki y el IEIF buscan fomentar el diálogo en torno al rendimiento energético entre las entidades a nivel nacional y europeo, con el fin de construir un marco de referencia que sea útil para todos los profesionales de la industria. Este ya es el caso de Francia, donde otros Partners han comenzado a trabajar con Deepki, compartiendo conocimientos para alinear su metodología y valores de rendimiento energético. Deepki y el IEIF esperan replicar esto en toda Europa, con otras organizaciones nacionales, para proporcionar una referencia uniforme y duradera, y así acompañar al continente en su camino hacia el cero carbono neto.

Vincent Bryant, CEO y cofundador de **Deepki** y **Emmanuel Blanchet**, COO y cofundador de **Deepki**, afirman:

"Estamos muy orgullosos de publicar este marco de referencia para el rendimiento energético del sector inmobiliario. Creemos que esto permitirá a los profesionales de la industria comprender mejor el consumo energético del sector y compartir sus comentarios con nosotros. Deepki, que monitorea más de 400.000 activos inmobiliarios, es de hecho una de las únicas empresas capaces de publicar datos reales y fiables en lugar de datos declarativos. Recopilando datos de más de 40 países somos capaces de obtener resultados homogéneos y verdaderamente contrastados a nivel internacional, gracias al uso de metodología que permite obtener una comprensión más profunda y sistemática de su impacto ambiental, el sector puede tomar medidas efectivas para lograr su transformación fundamental".

Daniel While, Responsable de Investigación, Estrategia y Sostenibilidad de **Primonial**, añade:

"A la luz del SFDR y la taxonomía de la UE, hubo una creciente demanda del mercado de un marco de referencia estandarizado y confiable a nivel europeo. El índice de Deepki servirá como un estándar común contra el cual podemos compararnos".

Grigor Georgiev Hadjiev, Jefe de Producto y Desarrollo de **Allianz Real Estate West Europe**:

"Allianz Real Estate ve las iniciativas de índices como una oportunidad para tener valores de alineación de taxonomía armonizados para todos los países en los que operamos y para los que adolecen de una falta de marcos de referencia de confianza".

Sobre Deepki

Deepki es la única empresa del mundo que ofrece una plataforma de inteligencia de datos ESG que ayuda a inversores, propietarios y gerentes inmobiliarios comerciales a mejorar el desempeño ESG de sus activos inmobiliarios, y durante el proceso de incrementar su valor.

La plataforma SaaS escalable de Deepki permite a los clientes recopilar datos ESG, obtener una visión global del desempeño ESG de su cartera, establecer rutas, evaluar su desempeño e informar a las partes interesadas clave, facilitando la transición a la neutralidad de carbono. La plataforma se encuentra respaldada por expertos en carbono y ESG que se asocian con clientes a través de la recopilación y el análisis de datos, hasta la definición e implantación de la estrategia de ESG.

Para más información, contactar con:

PR Garage

Anabel Torres / Adrián Casado

anabel@prgarage.es / acasado@prgarage.es

Teléfono contacto: 697 72 03 92 / 696 32 63 52