



## **El 79% de los fondos de pensiones europeos cree que los activos inmobiliarios sostenibles tendrán más rentabilidad en cinco años**

- Así lo ha constatado un informe de Deepki, empresa de inteligencia de datos ESG, en una encuesta a 250 gestores de fondos en la que el 68% destaca la importancia de las credenciales ESG para invertir en activos inmobiliarios.
- 
- Sin embargo, solo el 23% de los fondos de pensiones europeas prevé que la mayoría de sus activos alcancen la neutralidad de carbono en un plazo de entre seis y diez años.
- 
- El 53% de los encuestados reconoce que faltan datos de calidad y lo están asumiendo como un gran obstáculo a la par que oportunidad.

**Madrid, 21 de junio de 2022** - La alineación con el Acuerdo de París es un gran reto para todos los sectores, y el inmobiliario no se queda exento. En la actualidad, esta industria representa el 37% de las emisiones de carbono a nivel mundial, lo que precisaría una inversión superior a cinco billones de dólares para alcanzar la neutralidad de carbono en 2050.

Según el estudio [“Integrar el ESG en la inversión inmobiliaria comercial”](#) de [Deepki](#), empresa de inteligencia de datos ESG, los fondos de pensiones europeos funcionan como grandes inversores para cubrir el objetivo monetario expuesto anteriormente, por lo que en su análisis del sector Real Estate el 79% ha afirmado que los activos inmobiliarios sostenibles tendrán más rentabilidad en los próximos cinco años.

En este sentido, este informe -que ha contado con la participación de 250 gestores de fondos de pensiones europeas de Reino Unido, Alemania, Francia, España e Italia-, también pone en valor la importancia de las credenciales ESG en la retribución de los activos inmobiliarios por parte de los gestores, de modo que el 68% de estos cree que la inversión en estos activos aumentará precisamente por la implementación de estrategias ESG.

Pero no todo es un camino de rosas ya que, según se recoge en el informe de Deepki, el sector inmobiliario deberá hacer grandes esfuerzos en materia de sostenibilidad para mejorar la inversión en infraestructuras responsables con el entorno para que los fondos de pensiones europeos decidan apostar por él. Un reto que queda patente especialmente cuando estos gestores admiten que la mayoría de sus asignaciones de activos inmobiliarios presentan credenciales ESG deficientes y más de uno de cada diez prevé que la mejora no llegue hasta transcurridos 15 años.



Paralelamente, otro desafío que se le presenta al sector Real Estate es el objetivo de alcanzar cero emisiones netas en las estructuras de activos inmuebles. A pesar de que la previsión de la rentabilidad de los activos inmobiliarios es clara, solo el 23% de los fondos prevé que la mayoría de sus activos alcancen la neutralidad de carbono en un plazo de entre seis y diez años.

Estas declaraciones demuestran un gran problema para el futuro del sector dado que muchos de los activos inmobiliarios pueden adquirir la obsolescencia económica anticipada y llegar a ser calificados como “Brown discounting”, un fenómeno que se está produciendo también por la falta de datos de calidad, así lo reconoce el 53% de los encuestados que lo asumen como un gran obstáculo. Para paliar este fenómeno, está creciendo la demanda de tecnologías que permitan recopilar a los clientes datos ESG, obtener una visión global del rendimiento ESG de su cartera, establecer planes de inversión para alcanzar la neutralidad de carbono, mejorar la eficiencia energética y evaluar los resultados.



“Cada vez más empresas inmobiliarias y agentes del sector se están comprometiendo con la neutralidad de carbono, pero todavía queda un largo camino por recorrer lleno de retos, ya que como revela el estudio, todavía existe un gran déficit en materia de ESG. El sector debe tener marcada una hoja de ruta en la que se cumpla con las exigencias de las instituciones y se garantice un futuro sostenible en la industria”, afirma **Xana Muñoz Vázquez de Deepki**.

Para más información sobre las soluciones integrales de Deepki, visite: [www.deepki.com](http://www.deepki.com)

### **Notas a redactores**

Análisis efectuado por Pureprofile con 250 gestores de fondos de pensiones en el Reino Unido, Francia, Alemania, España e Italia (50 encuestados por mercado) en febrero de 2022.

### **Sobre Deepki**

Deepki es la única empresa del mundo que ofrece una plataforma de inteligencia de datos ESG que ayuda a inversores, propietarios y gerentes inmobiliarios comerciales a mejorar el desempeño ESG de sus activos inmobiliarios, y durante el proceso de incrementar su valor. La plataforma SaaS escalable de Deepki permite a los clientes recopilar datos ESG, obtener una visión global del desempeño ESG de su cartera, establecer rutas, evaluar su desempeño e informar a las partes interesadas clave, facilitando la transición a la neutralidad de carbono. La plataforma se encuentra respaldada por expertos en carbono y ESG que se asocian con clientes a través de la recopilación y el análisis de datos, hasta la definición e implantación de la estrategia de ESG.



**Contacto prensa**

**PR Garage**

Anabel Torres - [anabel@prgarage.es](mailto:anabel@prgarage.es) - 697 72 03 92

Adrián Casado - [acasado@prgarage.es](mailto:acasado@prgarage.es) - 696 32 63 52