

Problemática

Al acudir a Deepki, ICADE persigue 2 objetivos:

- Obtener la totalidad de los datos históricos de 3 años de consumo (energía, agua y residuos) de las partes comunes y privadas.
- Automatizar y normalizar la preparación de su informe de RSC.

Resultados

- Se han obtenido automáticamente el 100 % de los datos de energía de las partes comunes.
- Recuperación de los datos de consumos de los inquilinos durante todo el periodo de vigencia de su contrato de alquiler.
- Apoyo para la formación de cláusulas verdes (alquiler-verde») y para el diálogo entre arrendatario e inquilino.
- Un ahorro de un 40 % de tiempo para los equipos encargados de elaborar el RSC.

Cliente	ICADE
Localización	Europa
Sector	Real estate

Capacidades

#Data Collection #ESG

450 GWh

por año

de consumo eléctrico anual en un portfolio de 90 centros

350 inquilinos

100%

datos energéticos

de las zonas comunes recogido automáticamente

40%

de tiempo ahorrado

en 1 millón de m2

por los equipos encargados de los informes de RSC

Soluciones

AUTOMATIZACIÓN DE LA OBTEN-CIÓN DE DATOS DE LAS PARTES

Datos patrimoniales: superficie, dirección, explotación técnica, certificado de eficiencia energética.

Datos de consumo: consumos de energía, agua y residuos, procedentes de los proveedores o distribuidores.

Datos de la actividad: número de inquilinos, tasa de ocupación.



Constitución de una base única de contactos del total de los inquilinos de Icade.

Envío de un e-mail informativo por parte de Icade a sus inquilinos para explicar su política de obtención de datos e introducir la aplicación de Deepki.

Toma de contacto por parte de Deepki con todos los inquilinos con el fin de obtener:

- Una carta firmada concediendo autorización a Deepki para obtener los datos de consumos de energía, agua y residuos directamente de los proveedores o distribuidores durante todo el periodo de vigencia de su contrato de alquiler.
- · Una factura reciente de energía, agua y residuos.

Obtención automática o semiautomática por parte de Deepki de todos los datos, directamente de los proveedores o distribuidores.



Posibilidad para el inquilino de disponer de sus datos de consumo contextualizados, con posibilidad de comparar de forma anónima su nivel de consumo de fluidos con respecto a otros inquilinos.

Transmisión automática a Icade y a los inquilinos.

PREPARAR EL INFORME RSC

Repoblación automática de los datos que faltan.

Cálculo automático de los indicadores.

Vinculación de cada uno de los documentos de origen por edificio, con el fin de facilitar el trabajo de los auditores.

Contribución a la metodología de elaboración del informe RSC.

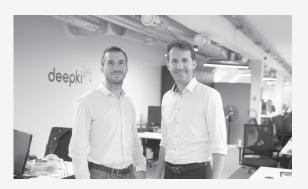


El proceso de obtención de datos es más rápido, más transparente y más fiable. Pronto ya no necesitaremos pedirle a nuestros inquilinos cada año que nos envíen sus facturas, y además les ofreceremos un importante servicio adicional.

Henri Chapoutier

Responsable Desarrollo Sostenible

Acerca de Deepki



En 2014, Vincent Bryant y Emmanuel Blanchet comprendieron que con las estrategias ESG potenciadas por los datos adecuados, el sector inmobiliario podría ser una fuerza clave para el bien del planeta. Hoy en día, empresas líderes mundiales y organizaciones gubernamentales han unido fuerzas con Deepki para ofrecer un impacto positivo.

Estamos convencidos

de que el futuro está en los inmuebles sostenibles.

Deepki monitoriza activos en más de 60 países con oficinas en París, Milán, Madrid, Londres y Berlín. Cuenta con la confianza de empresas e instituciones europeas como Generali, JLL y los activos inmobiliarios del gobierno francés.