



La Française REM centraliza y monitoriza el consumo energético de su cartera europea con Deepki

“ Lo más importante, es que estábamos tratando de encontrar un aliado capaz de organizar un conjunto de datos de energía recopilados de todos los países desde los que operamos. Era evidente que con Deepki, una empresa reconocida por su tratamiento de datos y estrategias generales de recopilación, se crearía una asociación a largo plazo.

Eric Bouvier

Director de Datos de La Française REM

Líder en inversiones inmobiliarias colectivas en Francia, La Française Real Estate Managers (La Française REM) ha situado los factores medioambientales, sociales y de gobernanza (ESG) en el centro de su estrategia, comprometiéndose a reducir las emisiones de gases de efecto invernadero de sus activos e invertir en un entorno urbano más sostenible e inclusivo. Con una gran cantidad de activos sujetos al Decreto Terciario francés, La Française eligió a Deepki para recopilar, centralizar y monitorear sus datos de consumo en 2020. Con este objetivo en mente, el Director de Datos del grupo, Eric Bouvier, se ha asegurado de que cada departamento relevante sea capaz de analizar el consumo energético de la cartera del grupo con datos frescos, fiables y seguros.

Una plataforma agnóstica para satisfacer múltiples necesidades ESG

Como empresa de gestión de activos paneuropea, La Française REM tiene que proporcionar indicadores de



LA FRANÇAISE

INVESTING TOGETHER

Cliente **La Française**

Localización **Europa**

Sector **Real Estate**

Capacidades **#Data Collection #Data Discovery #Decret Tertiaire**

557
Activos en Deepki Ready

2.8M
m²

7
Países que cubrir
Francia, Alemania, Bélgica, los Países Bajos, Gran Bretaña, Irlanda, España

rendimiento ESG para cumplir con los estándares de taxonomía de la UE, así como con las regulaciones locales como el Decreto terciario francés. Hay mucho en juego ya que la empresa debe garantizar que los informes elaborados para la regulación se basen en datos reales, accesibles y fiables. Gracias a Deepki, los miembros del equipo de La Française REM ahora pueden analizar sus datos de consumo de energía en tiempo real y divulgarlos para informes reglamentarios o requisitos de certificación. Por ejemplo, se dispone de los datos de consumo en términos de energía primaria, energía final y emisiones de CO₂. Eric Bouvier destaca que La Française REM utiliza “Deepki Ready como una plataforma vertical que centraliza todos los datos energéticos de nuestros activos y

podría, a corto plazo, ayudarnos a monitorear otros indicadores (consumo de agua, residuos, etc.)”.

Los datos o la piedra angular de la estrategia ESG de La Française REM

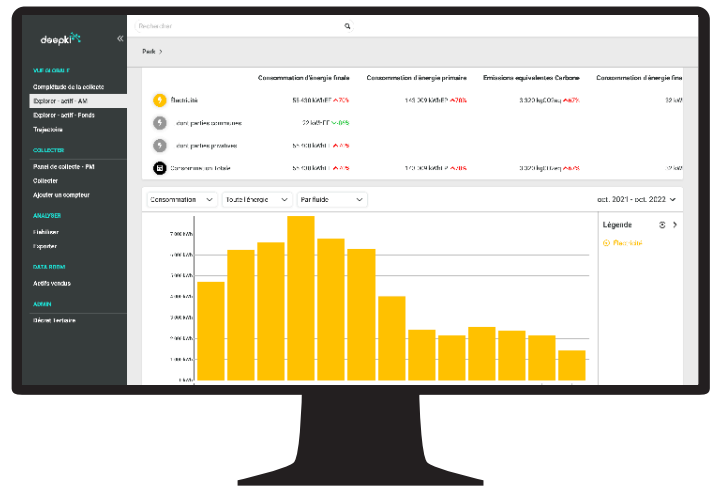
Para obtener una visión general de su cartera de activos, el equipo de datos del grupo ha estado construyendo su Sistema de Información (SI) durante más de 10 años. Cuando tuvieron que mejorar su SI agregando sus datos de consumo de energía, Eric Bouvier estaba buscando una herramienta que pudiera replicar la clasificación ya existente dentro de la empresa, mientras centralizaba el consumo de energía de los activos en tiempo real. Él añade; “Nuestro objetivo no es Big Data sino Just-in-time Data para proporcionar datos en tiempo real que sean claros y explotables para nuestro equipo”. Con Deepki Ready, La Française REM recopila todos los datos de sus activos y evita la recopilación incompleta de datos con actualizaciones que se cargan automáticamente en la plataforma.

Garantizar la seguridad de los datos recogidos en toda Europa

La Française REM quería colaborar con una solución time-play para recopilar datos en Europa y hacer que sus equipos ganaran tiempo sin comprometer la seguridad de los datos del grupo. Eric Bouvier explica que “El hecho de que Deepki pueda conectarse a múltiples proveedores de energía fue uno de nuestros criterios de decisión”. Con más de 1000 conectores en todo el mundo, Deepki Ready recopila datos de proveedores de energía locales y ayuda a La Française REM a monitorear su consumo de energía en Alemania, Bélgica, Reino Unido, Países Bajos, Luxemburgo, Irlanda y pronto en España. Además, Deepki Ready cuenta con la certificación ISO 27001 que garantiza la protección e integridad de los datos.

Administre contratistas de PM con una sola plataforma

La empresa pretende calcular su desempeño ESG en base a una tasa de cobertura de datos superior o igual al 70%. En otras palabras, se debe recopilar el 70% de los datos de



Dashboard de datos de consumo en Deepki Ready

consumo de energía de propietarios e inquilinos. Centralizar la información con los contratistas a cargo de la recopilación de datos de los inquilinos fue un verdadero desafío. Excel fue el primer programa considerado para monitorear la integridad de los datos con los administradores de propiedades, una tarea que requería mucho tiempo y que La Française REM rápidamente se dio cuenta de que necesitaba una solución más rápida con menos riesgo de error. Hoy, todos los contratistas del grupo centralizan la información sobre los inquilinos dentro de Deepki Ready y monitorean sus KPI desde dentro de su propia plataforma de equipo de La Française REM (es decir, cobertura de datos de inquilinos, número de inquilinos contactados o mandatos firmados). Eric dice que los PM, acostumbrados a trabajar con Deepki Ready en otras misiones, ayudaron a ganar mucho tiempo ya que «Deepki Ready facilita mucho la comunicación y la gestión con los administradores de propiedades».

Próximos retos

Para anticiparse a futuras regulaciones y construir planes de acción sobre bases sólidas, La Française REM planea continuar reforzando la recopilación de datos de su consumo de energía en Francia y en todas sus subsidiarias con Deepki, una parte esencial de su entorno de trabajo. Según Eric Bouvier, dado que la acción solo puede resultar de un análisis basado en datos confiables, es necesario tener una referencia ESG estandarizada a escala de mercado para identificar rápidamente dónde invertir, ya sea para reequipar o renovar.

Acerca de Deepki

Fundada en 2014, Deepki ha desarrollado una solución SaaS que emplea inteligencia de datos para guiar a los actores inmobiliarios en su transición hacia la neutralidad de carbono. La solución se sirve de datos del cliente para mejorar el desempeño ESG (medioambiental, social y de gobernanza) de los activos y maximizar su valor. Deepki opera en 41 países con oficinas en Madrid, París, Londres, Berlín y Milán. La empresa presta servicio a clientes entre los que se incluyen Generali Real Estate, SwissLife Asset Managers y el gobierno francés, ayudando a que sus activos inmobiliarios sean más ecológicos a gran escala.

www.deepki.com

deepki impact forward

Copyright 2022 Deepki SAS