



# Primonial REIM se asocia con Deepki para aumentar el valor de su portfolio gracias a una estrategia ESG integral.



La combinación de los expertos de Deepki y su plataforma fue clave para crear una hoja de ruta que nos permita alcanzar nuestros objetivos ESG, al tiempo que se controla el éxito de cada acción. Hemos podido contar con el asesoramiento de Deepki a la hora de estructurar nuestra estrategia e identificar los pasos a seguir.

Daniel While  
Director de Investigación, Estrategia y Sostenibilidad



Actor clave en el sector europeo de la gestión de activos inmobiliarios, Primonial REIM gestiona activos por valor de 30.000 millones de euros, incluye 61 fondos de inversión y cuenta con múltiples activos ubicados en nueve países, con equipos basados en Francia, Alemania, Luxemburgo e Italia. La empresa desarrolla, estructura y gestiona inversiones inmobiliarias colectivas a largo plazo para inversores individuales e institucionales. Primonial REIM ya opera en varios países y tiene una fuerte presencia europea, gestionando más de 1.400 edificios en todo el continente.

Primonial REIM se ha comprometido a liderar la sostenibilidad en el sector inmobiliario. Su compromiso con las causas sociales y medioambientales, en particular, se ha acelerado en los últimos 10 años.

## Del cumplimiento normativo a una estrategia intergral ESG

Primonial REIM integra sistemáticamente los criterios ambientales, sociales y de gobierno (ESG) en sus procesos de inversión y gestión, con el fin de optimizar su rendimiento en materia de sostenibilidad. El objetivo de la empresa es que su estrategia ESG abarque toda su cartera, y Deepki sabe cómo lograrlo. Con el apoyo de Deepki, Primonial REIM pudo definir una estrategia global de ESG e implementarla en toda su cartera internacional. «Con Deepki, construimos una hoja de ruta que nos permitirá alcanzar nuestros objetivos ESG a largo plazo, basados en hitos alcanzables», afirma Daniel While.

**PRIMONIAL REIM**

Cliente	PRIMONIAL REIM
Localización	Europa
Sector	Real Estate
Capacidades	#Data Collection #Data Discovery #Trajectory #GRESB #SFDR

**1.055** activos

**+110** usuarios de Primonial REIM

Cobertura en **5** países

Aunque Primonial REIM tenía una visión clara de sus objetivos ESG, el primer reto al que se enfrentó la empresa fue identificar los pasos clave que debía dar para alcanzarlos. La primera misión de Deepki fue desglosar la hoja de ruta que Primonial REIM quería seguir en hitos manejables. Utilizando las soluciones de Deepki para recopilar datos, Primonial REIM tiene ahora una visión clara de su consumo pasado y actual, y es capaz de visualizar el camino que debe seguir para cumplir con la regulación actual. Primonial REIM y Deepki han podido ampliar el alcance de su colaboración para incluir el SFDR, el GRESB y, sobre todo, más países. Así, tras centrarse inicialmente en Francia, la empresa desplegó Deepki en toda su cartera europea.

## Despliegue de una plataforma centralizada de colaboración para todos los equipos

Para implementar la hoja de ruta creada para Primonial REIM por Deepki, era esencial apoyar a los equipos locales para garantizar una amplia adopción tanto de la herramienta como de la estrategia por parte de sus filiales europeas.

Por este motivo, la empresa designó a personas clave cuya función sería asegurar el buen despliegue de Deepki Ready en todas sus filiales, actuando como puntos de contacto locales. Estas personas son clave para asegurar la fácil adopción de la plataforma y facilitar los intercambios internos y externos. Independientemente de su ubicación, todos los usuarios tienen acceso a los mismos datos, lo que les permite trabajar a favor de las ambiciones ESG de toda la empresa y comparar los datos con sus compañeros.

## Facilitar la recogida de datos y el seguimiento de 1.055 activos en Europa

Con 1.055 activos en Europa, el mayor reto que tiene que superar Primonial REIM es acceder a los datos de muchos proveedores y fuentes diferentes, cada uno con sus propias normas. Además, es importante tener en cuenta la normativa de cada país. La elección de asociarse con Deepki se vio reforzada por el hecho de que la empresa ha desarrollado más de 700 conectores con proveedores de agua, energía y medición en todo el mundo. Los expertos en datos y ESG de Deepki garantizan el cumplimiento de la normativa por parte de Primonial REIM. Por ello, Deepki es capaz de recopilar datos en cualquier lugar. Además,

ofrece a Primonial REIM una visión general de su consumo y rendimiento ESG para garantizar el éxito de los distintos planes de acción que ha creado para alcanzar sus objetivos corporativos. Según Daniel While, «la combinación de los expertos de Deepki y su plataforma ha sido clave para crear una hoja de ruta que nos permita alcanzar nuestros objetivos ESG, a la vez que se controla el éxito de cada acción.»



Deepki Ready Platform

## Servicios de apoyo y asesoramiento ESG a medida

Deseando seguir centrados en la gestión de activos, su negocio principal, Primonial REIM y su departamento de RSC decidieron confiar en Deepki y sus expertos en ESG para hacer realidad sus ambiciones de sostenibilidad. Deepki ayuda a Primonial REIM a identificar cada una de las normativas y certificaciones que se aplican a sus actividades, y que podrían ayudar a la empresa a alcanzar su objetivo de la neutralidad de carbono. Para ello, el equipo asesor organiza reuniones periódicas con el comité de dirección de Primonial REIM. También comparten diariamente cualquier información y actualización relevante, para garantizar que Primonial REIM adapte la hoja de ruta para cumplir estos requisitos.

## Próximos retos

Lo que se avecina para Primonial REIM es facilitar el proceso de toma de decisiones y profundizar en las acciones de las decisiones ya tomadas. Así, los próximos retos serán la obtención de la certificación ISR y la continua anticipación a la nueva normativa de la Unión Europea. Primonial REIM planea ir más allá y pretende utilizar Deepki Ready durante el proceso de adquisición de nuevos activos, con el fin de evaluar su rendimiento ESG antes de la compra. Desde el punto de vista del producto, Primonial REIM quiere implementar una nueva función de resiliencia climática para tener en cuenta el impacto del clima en el rendimiento de sus activos y su cartera. Por último, la empresa tiene el compromiso de aplicar el objetivo CRREM lo que exige una nueva trayectoria de carbono y energía.



## Sobre Deepki

En 2014, Vincent Bryant y Emmanuel Blanchet comprendieron que con las estrategias ESG potenciadas por los datos adecuados, el sector inmobiliario podría ser una fuerza clave para el bien del planeta. Hoy en día, empresas líderes mundiales y organizaciones gubernamentales han unido fuerzas con Deepki para ofrecer un impacto positivo.

Deepki monitoriza activos en más de 38 países con oficinas en París, Milán, Madrid, Londres y Berlín. Cuenta con la confianza de empresas e instituciones europeas como Generali, Allianz, JLL y los activos inmobiliarios del gobierno.