

# Detectar qué contratos optimizar entre sus puntos de suministro

## Problemática

Thierry Immobilier es el líder de la gestión inmobiliaria en Nantes y Saint-Nazaire para los proyectos de adquisición, venta, alquiler y gestión. Frente a un mercado muy competitivo, esta agencia desea diferenciarse con un enfoque diferente de sus oficinas. Para aportar una plusvalía real a sus clientes, han optado por:

1. Supervisar los gastos de copropiedad por edificio y justificar su evolución ante los clientes.
2. Optimizar los diferentes contratos para reducir los cargos.
3. Tomar la iniciativa en renovaciones ocasionales de alto retorno en inversión.

## Resultados

- CContratos optimizados y reducidos: más de 130 000€ sin IVA para sus clientes por los contratos de seguro.
- Optimizaciones detectadas para sus clientes en 400 copropiedades en los contratos de suministro eléctrico: 25 000 €.



Cientes Thierry Immobilier

---

Localización Francia

---

Sector Gestor de copropiedad

---

Capacidades #Data  
#Cost Efficiency

**5 000**  
alojamientos  
en gestión locativa

**400**  
copropiedades  
afectadas por el plan de  
acción operacional

**14 000**  
lotes en vivienda  
y comercio

**130 000€**  
Optimizaciones detectadas para sus clientes en las pólizas de seguro



Gracias a esta gestión, nuestros gestores aportan una auténtica plusvalía a nuestros clientes integrando en nuestras prestaciones una visibilidad de la evolución de los cargos e intentando siempre reducirlos. Deepki nos permite ofrecer una visión para el patrimonio de nuestros clientes de manera concreta y justificada.

Adelaïde BIGOT  
Innovación Manager



## Soluciones



### RECOGIDA DE DATOS EXISTENTES

Thierry Immobilier ha recurrido a Deepki para comprender mejor los gastos o cargas, su reparto y detectar los contratos que se deben mejorar para reducir los costes para los copropietarios.

En este sentido, Deepki ha recogido todos los datos existentes en las copropiedades gestionadas (contratos de equipos, facturas, datos patrimoniales, etc.) y ha automatizado la actualización de estos datos en su aplicación Deepki Ready para obtener una lectura fácil y rápida.



### OPTIMIZACIÓN DE LOS CONTRATOS

Compara las condiciones de compra de estos servicios en los diferentes edificios gestionados.

Identifica automáticamente todos los contratos que deben optimizarse.

Compara los consumos y potencias realmente consumidas con las potencias contratadas para detectar las optimizaciones tarifarias que se deben realizar.



En la actualidad, tengo una visión global y clara de los gastos pagados de cada inmueble. Cada día, podemos detectar los contratos mal optimizados y no dejamos pasar una renovación sin renegociarla siempre que sea necesario.

Françoise COMELET,  
Innovación Manager



### Acerca de Deepki



En 2014, Vincent Bryant y Emmanuel Blanchet comprendieron que con las estrategias ESG potenciadas por los datos adecuados, el sector inmobiliario podría ser una fuerza clave para el bien del planeta. Hoy en día, empresas líderes mundiales y organizaciones gubernamentales han unido fuerzas con Deepki para ofrecer un impacto positivo.

### Estamos convencidos de que el futuro está en los inmuebles sostenibles.

Deepki monitoriza activos en más de 38 países con oficinas en París, Milán, Madrid, Londres y Berlín. Cuenta con la confianza de empresas e instituciones europeas como Generali, Allianz, JLL y los activos inmobiliarios del gobierno francés.