

Las 5 claves que debe seguir el sector inmobiliario para afrontar los retos climáticos

- El sector inmobiliario representa el 40% del consumo energético de la UE, por lo que, tras la COP28, es importante que sus principales actores emprendan estrategias acordes con el Acuerdo de París.
- Deepki subraya que, entre las acciones más urgentes para hacer frente a los retos climáticos actuales, el sector inmobiliario debe cumplir normativas climáticas como la Taxonomía Europea, adoptar herramientas de evaluación de riesgos y evaluar la exposición a riesgos físicos, entre otras.

Madrid, 21 de diciembre. Tras 14 días de debates, la COP28 (Cumbre del Clima 2023) ha llegado a su fin, poniendo de manifiesto la urgencia climática de nuestro planeta. En ella se ha pedido el fin de las emisiones y de los combustibles fósiles y se ha instado a triplicar la capacidad mundial de eficiencia energética para 2030. Todos estos llamamientos tienen lugar con el fin de evitar el colapso global, que ya se ha puesto de manifiesto con las temperaturas extremas del verano de 2023 en Europa o las inundaciones que provocaron desplazamientos de tierra generalizados en los Países Bajos, Bélgica y Alemania en 2021. En este sentido, ya ese año un informe [del IPCC](#) concluyó que el cambio climático provocado por el ser humano está afectando a muchos patrones meteorológicos, llegando a causar escenarios extremos en todo el mundo, exponiendo así el panorama actual como dramático y urgente.

El sector inmobiliario no es ajeno a esta situación, ya que, según datos de la Comisión Europea, aporta el 40% del consumo energético de la UE, así que autoridades, propietarios e inversores tienen que empezar a elaborar un plan de resiliencia. Además, según datos de Deepki, 4 de cada 5 personas viven en zonas urbanas, por lo que también deben velar por la aplicación de normativas como la Taxonomía Europea o la SFDR, cada vez más importantes para prescribir responsabilidades en el sector.

En este sentido, ante los riesgos a los que se enfrenta el sector inmobiliario en un futuro próximo debido al cambio climático, [Deepki](#), líder global en ESG para el sector inmobiliario, **expone diferentes prácticas que los inversores deberían seguir para hacerles frente, así como para evaluar e incrementar el valor de su cartera inmobiliaria:**

1. **Cumplir la normativa climática más allá del mínimo obligatorio:** En un mundo en el que se intensifica la normativa climática, **el sector inmobiliario no sólo debe cumplir los requisitos mínimos, sino superarlos.** Adoptar proactivamente normas de eficiencia energética que vayan más allá de la normativa vigente, como la Taxonomía Europea, se convierte en un compromiso necesario. Los **activos inmobiliarios que no cumplan dichas normas para garantizar la sostenibilidad a largo plazo quedarán excluidos** y perderán valor financiero.
2. **Exposición geográfica:** En el cambiante panorama del mercado inmobiliario, la clave de la resiliencia reside en un **conocimiento profundo de la ubicación geográfica de los activos inmobiliarios.** La adopción de tecnologías avanzadas de cartografía y análisis geoespacial emerge como un pilar esencial para identificar las zonas de alta vulnerabilidad porque aumentan la capacidad de anticipar y prevenir riesgos climáticos específicos que marcan la diferencia a la hora de proteger los activos inmobiliarios.



3. **Integrar soluciones innovadoras que garanticen la resiliencia:** construir edificios resilientes se está convirtiendo en un imperativo. Desde la **recogida de aguas pluviales hasta la adopción de energías renovables, pasando por la integración de tecnologías sostenibles** en el diseño y la construcción de edificios son la respuesta a las cambiantes condiciones climáticas. En este sentido, **crear estructuras preparadas para resistir y adaptarse se está convirtiendo en la nueva norma del sector.**
4. **Evaluar el riesgo climático en las decisiones financieras:** La integración de las evaluaciones del riesgo climático en las decisiones financieras se **presenta como una estrategia clave.** Al adoptar las recomendaciones del Grupo de Trabajo sobre Divulgación de Información Financiera relacionada con el Clima (TCFD), los riesgos climáticos se cuantifican en los informes financieros. **Esta información no solo contribuye a las decisiones estratégicas, sino que también atrae a inversores comprometidos con la sostenibilidad.**
5. **Asegurar edificios con un enfoque climático: Adaptar las pólizas de seguros para hacer frente a riesgos específicos** y colaborar con aseguradoras comprometidas con prácticas sostenibles es un **enfoque visionario** en un mundo en el que los fenómenos meteorológicos extremos son cada vez más frecuentes .

"Además de tener un historial del terreno y crear estructuras de vanguardia que proporcionen menos emisiones, es muy importante adoptar herramientas de evaluación de riesgos climáticos como Deepki porque, de lo contrario, el ejercicio anterior no funcionará. Estas tecnologías permiten anticipar y abordar con precisión los retos climáticos, lo que convierte a la tecnología en un aliado estratégico para construir un entorno urbano sostenible y resistente a los desafíos climáticos del siglo XXI", ha declarado Xana Muñiz, Vicepresidenta para el Sur de Europa y LATAM de Deepki.

Sobre Deepki

Fundada en 2014, Deepki ha desarrollado una solución SaaS que utiliza la inteligencia de datos para guiar a los agentes inmobiliarios en su transición a Net Zero. La solución aprovecha los datos de los clientes para mejorar el rendimiento ASG (medioambiental, social y de gobernanza) de los activos y maximizar su valor. Deepki opera en 60 países, con más de 400 miembros en oficinas de París, Londres, Berlín, Milán y Madrid. La empresa presta servicios a clientes como Generali Real Estate, SwissLife Asset Managers y el Gobierno francés, ayudándoles a hacer que sus activos inmobiliarios sean más sostenibles.

En marzo de 2022, Deepki recaudó 150 millones de euros en una ronda de financiación de serie C liderada conjuntamente por Highland Europe y One Peak Partners. Otros inversores son Bpifrance, a través de su fondo Large Venture, y Revaia. Desde entonces, Deepki ha realizado adquisiciones estratégicas, incluido su principal competidor en el Reino Unido, Fabriq, y la solución SaaS complementaria, [Nooco](#).

Contacto de prensa

PRGaraje

Anabel Torres / Irene Ballesteros

anabel@prgarage.es / iballesteros@prgarage.es

Contacto telefónico:

697 72 03 92 / 669 15 12 68