

El 78% de los inversores inmobiliarios aceleran sus planes de eficiencia energética en España por la crisis

- **Según un estudio de Deepki, el 88% está sustituyendo sistemas lumínicos desfasados por instalaciones de luces LED, mientras que el 82% se está ajustando a las regulaciones, por ejemplo, las horarias.**
- **El 74% de estos gestores han afirmado que los costes energéticos de sus carteras han aumentado más de un 50%.**
- **En cuanto al valor de los edificios en propiedad, casi el 54% de estos gestores españoles han observado que ha aumentado entre un 11% y un 15% los edificios más sostenibles.**

Madrid, 21 de diciembre de 2022. El 78% de los gestores de activos inmobiliarios comerciales españoles están mejorando sus planes de eficiencia energética de sus carteras de propiedades para ayudar a hacer frente a la crisis energética y al aumento de las facturas de energía. En este sentido, el 88% está sustituyendo sistemas lumínicos desfasados por instalaciones de luces LED, mientras que el 82% se está ajustando a las regulaciones, por ejemplo las horarias. Por su parte, el 52% está correspondiendo al mantenimiento de las instalaciones de climatización.

El nuevo estudio que ha elaborado a nivel europeo [Deepki](#), la única compañía en el mundo en ofrecer una plataforma de inteligencia de datos ESG (ambiental, social y de gobernanza) totalmente equipada y especializada en el sector inmobiliario, también ha destacado que el 74% de estos gestores han visto cómo los costes energéticos de sus carteras han aumentado más de un 50% debido a la crisis energética que estamos viviendo.

Edificios más verdes para un mayor valor inmobiliario

Por otro lado, el estudio pone de manifiesto que estos gestores comerciales tienen la necesidad de contar con edificios más eficientes desde el punto de vista energético porque esto repercute también en el aumento de las primas verdes, es decir, tendrán una mayor capacidad de decisión al fijar los precios en los edificios más sostenibles. En cuanto al valor de los edificios en propiedad, casi el 54% de estos gestores españoles han observado que ha aumentado entre un 11% y un 15%, **lo que refleja la creciente demanda de los edificios más eficientes por parte de los que van a ocuparlos.**

Los edificios menos eficientes se desocupan

En el otro extremo de la escala, el 82% espera que la crisis energética provoque un aumento drástico de edificios vacíos porque no tienen un buen rendimiento en materia de eficiencia



energética. En esta misma línea, los activos con poca eficiencia energética también se venderán más rápido de lo previsto inicialmente, según apunta también este mismo estudio.

“Como se ha observado en este estudio que se ha hecho a nivel europeo, el sector inmobiliario también está viviendo las consecuencias de la crisis energética europea. No obstante, los gestores en vez de optar por dejar la inversión de un lado hasta que se apacigüe el panorama, han decidido acelerar los planes de eficiencia energética, un reto que lleva imponiendo la Unión Europea desde hace años y con el que hay que cumplir antes de 2050”, así concluye Xana Muñiz, Country Manager de España y Latam de Deepki.

Sobre Deepki

Deepki es la única empresa del mundo que ofrece una plataforma de inteligencia de datos ESG que ayuda a inversores, propietarios y gerentes inmobiliarios comerciales a mejorar el desempeño ESG de sus activos inmobiliarios, y durante el proceso de incrementar su valor.

La plataforma SaaS escalable de Deepki permite a los clientes recopilar datos ESG, obtener una visión global del desempeño ESG de su cartera, establecer rutas, evaluar su desempeño e informar a las partes interesadas clave, facilitando la transición a la neutralidad de carbono. La plataforma se encuentra respaldada por expertos en carbono y ESG que se asocian con clientes a través de la recopilación y el análisis de datos, hasta la definición e implantación de la estrategia de ESG.

Contacto prensa

PR Garage

Anabel Torres / Adrián Casado

anabel@prgarage.es / acasado@prgarage.es

Teléfono contacto:

697 72 03 92 / 696 32 63 52