



Deepki supporta DeA Capital Real Estate SGR nella valutazione GRESB 2022 consentendo un miglioramento complessivo dei punteggi

“ Siamo soddisfatti del supporto offerto da Deepki. Abbiamo trovato in Deepki un Partner capace di venire incontro alle nostre esigenze e aiutarci a raccogliere e analizzare i consumi dei nostri asset necessari per il processo di valutazione GRESB e non solo

Anna Maria Pacini
Head of ESG Management DeA Capital Real Estate SGR

DeA Capital Real Estate SGR, la società di Gestione del Risparmio, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari, si è rivolta per il terzo anno consecutivo anche a Deepki per supporto al processo di valutazione GRESB e miglioramento del punteggio ottenuto per diversi suoi fondi di investimento riservati a investitori professionali. Le asset class dei prodotti d'investimento valutati da GRESB spaziano dall'housing sociale, al residenziale, all'entertainment fino al comparto sanitario e a quello uffici e retail.

Automatizzazione e intelligenza artificiale per velocizzare la raccolta dati e migliorarne l'accuratezza

La partecipazione al GRESB può essere un processo lungo e impegnativo, poiché la quantità di informazioni e dati da reperire è enorme, le fonti sono diverse, il numero di stakeholder coinvolti è grande e i criteri presi in considerazione molteplici.



Cliente	DeA Capital Real Estate SGR
Paese	Italia
Settore	Real Estate
Funzionalità	#Raccolta dati #GRESB #supporto

17

Fondi valutati

5

Fondi ottengono 5 stelle

+24%

% media di miglioramento delle performance

2

Fondi al primo posto tra i peer di riferimento

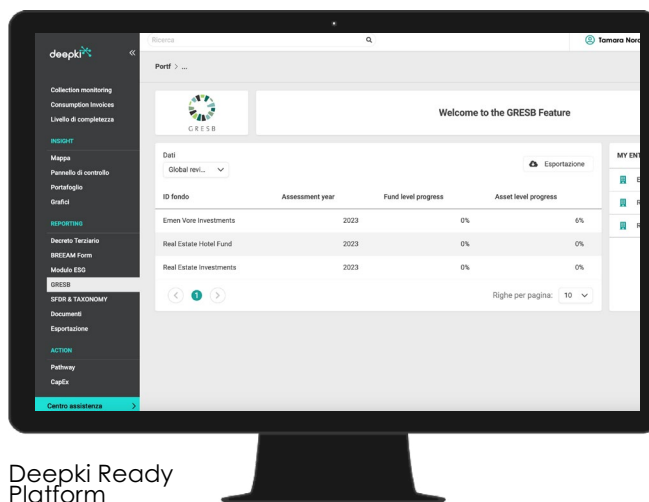
Automatizzando la raccolta dei dati di consumo, Deepki ha permesso di accelerare le fasi di recupero e di centralizzazione delle informazioni relative a oltre 60 asset di DeA Capital Real Estate SGR e di utilizzarle per pre-compilare il questionario GRESB riducendo il rischio di potenziali errori e incoerenze. L'uso di uno strumento unico per la raccolta dei dati GRESB ha permesso a DeA Capital Real Estate SGR di facilitare e snellire il processo di valutazione. Inoltre, grazie a una pronta e facile visualizzazione dello storico delle informazioni raccolte in Deepki Ready, DeA Capital Real Estate SGR ha potuto seguire l'evoluzione delle prestazioni ESG dei suoi asset.

Coordinamento e supporto durante tutto il processo

Per aumentare la qualità e la completezza della valutazione, Deepki ha condotto una mappatura e revisione critica di tutti i materiali utili prima della loro comunicazione a GRESB, supportando la SGR nel monitoraggio dello stato di avanzamento della raccolta dati e della documentazione ESG, che ha permesso di migliorare il relativo punteggio nel corso degli anni a beneficio delle caratteristiche ambientali e sociali promosse del FIA e dal relativo valore del portafoglio immobiliare.

I risultati di DeA Capital Real Estate SGR

I risultati complessivi della valutazione GRESB 2022 vede DeA Capital Real Estate SGR raggiungere per ben 5 fondi il risultato di 5 stelle, il massimo della valutazione, con uno scoring che varia dai 95 ai 98 punti. Due fondi si posizionano al primo posto tra i peer group italiani, rispettivamente nelle categorie "Residential – Mid-Rise Multi Family" e "Diversified". Nel complesso, 11 tra i Fondi di Investimento Alternativi – FIA – partecipanti si sono classificati tra i primi cinque nel ranking GRESB Italy, per le rispettive asset class. Inoltre, tutti i FIA che hanno partecipato per la seconda volta hanno visto un incremento sostanziale dello scoring con una media di +24% rispetto al 2021, con eccellenze che arrivano a +40%, testimoniando l'efficacia degli sforzi implementati per l'ottimizzazione delle strategie ESG da parte della SGR.



Deepki Ready Platform

Le esigenze di gestione dei dati ESG variano con molta velocità, con Deepki monitoriamo come integrare e migliorare i dati e le performance per essere sempre in linea con le istanze del mercato

Anna Maria Pacini



A proposito di Deepki

Già nel 2014 Vincent Bryant ed Emmanuel Blanchet si sono resi conto che una strategia ESG data-driven sarebbe stata la chiave per trasformare il settore immobiliare in una forza per il pianeta. Oggi le principali aziende internazionali e le organizzazioni governative si rivolgono a Deepki per migliorare le loro performance ambientali. Deepki è attiva in 40 Paesi, con uffici a Milano, Madrid, Londra, Berlino e Parigi e gode della fiducia di organizzazioni come Generali, Allianz e JLL, oltre che del Governo Francese.

www.deepki.it

deepki impact forward

Copyright 2023 Deepki SAS