

## ICADE FONCIERE

Raccogliere in modo semplice i dati ESG, inclusi quelli relativi alle aree private, grazie ai big data.



“ Il processo di raccolta dei dati è più rapido, trasparente e affidabile. Presto non avremo più bisogno di sollecitare ogni anno i locatari per ottenere le bollette ed, inoltre, offriamo loro un prezioso servizio aggiuntivo. ”



**Henri CHAPOUTIER,**  
Responsabile del dipartimento per lo sviluppo sostenibile.

**Settore**  
Immobiliare

**Responsabili del progetto**  
Ufficio Sviluppo Sostenibile e  
Ufficio Gestione Locativa

**Perimetro**  
90 strutture, 1 milione di m<sup>2</sup>

NUMERO DI  
LOCATARI

350

CONSUMO  
TOTALE

450 GWhEF\*/anno

\*Energia finale

## ! Esigenza

Rivolgendosi a Deepki, ICADE Foncière persegue 2 obiettivi:

- Raccogliere tutti i dati relativi alle utenze (energia elettrica, gas, acqua, rifiuti) delle aree comuni e private degli ultimi 3 anni.
- Rendere automatica e affidabile la generazione del rapporto ESG.

## ✓ Soluzione proposta Le grandi fasi del progetto Deepki Ready :

### ● RENDERE AUTOMATICA LA RACCOLTA DEI DATI RELATIVI ALLE AREE COMUNI

- **Dati patrimoniali:** m2, indirizzo, impianti, diagnosi energetiche.
- **Dati relativi ai consumi:** energia elettrica, gas, acqua e tassa sui rifiuti da ottenere direttamente dai fornitori o dai distributori.
- **Dati di attività:** numero di locatari, percentuale di locali occupati.

### ● RENDERE PIÙ SEMPLICE LA RACCOLTA DEI DATI RELATIVI ALLE AREE PRIVATE

- **Creazione di una base di contatti unica** per l'insieme dei locatari di Icade.
- **Invio di un'e-mail informativa** da Icade ai locatari per spiegare il perché di questa nuova modalità di raccolta dei dati e presentare Deepki.
- **Contatto di tutti i locatari da parte di Deepki per ottenere:**
  - **un mandato firmato** che autorizzi Deepki a richiedere i dati relativi ai consumi di energia elettrica, gas, acqua e alle tasse sui rifiuti direttamente ai fornitori o ai distributori e per tutta la durata del contratto di locazione;
  - **una bolletta** recente per rispettivamente luce, gas, acqua e la tassa rifiuti.
- **Raccolta automatizzata o semiautomatizzata** da parte di Deepki di tutti i dati direttamente dai fornitori e dai distributori.

### ● MIGLIORARE IL DIALOGO TRA LOCATORE E LOCATARIO

- **Messa a disposizione del locatario** dei propri dati di consumo contestualizzati, con possibilità di confrontarli in maniera anonimizzata con quelli di altri locatari.
- **Invio automatico sia a Icade**, sia ai locatari di locali di oltre 2.000 m2, di tutte le informazioni relative ai consumi.

### ● PRODURRE IL RAPPORTO ESG

- **Compilazione automatica** dei dati mancanti.
- **Calcolo automatico** degli indicatori.
- **Collegamento di ogni documento** fonte di dati alla relativa struttura in modo da facilitare il lavoro dei revisori.
- **Contributo alla metodologia** di reporting ESG.

### Il 100% dei dati

energetici relativi alle aree comuni è raccolto automaticamente.

### Raccolta dei dati relativi alle utenze per i locatari,

senza bisogno di reiterare le richieste per tutta la durata del contratto di locazione.

### Un piano di azione concreto,

efficace e prioritario generato da algoritmi.

### Il personale incaricato del reporting ESG risparmia

il 40% del tempo per finalizzare il lavoro.

## 📌 Risultati

- **+ veloce:** tutti i dati aggiornati sono disponibili ogni anno in meno di 4 settimane.
- **+ facile:** i locatari sono contattati una sola volta per tutta la durata del contratto di locazione.
- **+ completa:** viene raccolto il 95% dei dati totali disponibili per il perimetro analizzato.
- **+ trasparente:** monitoraggio di ogni fase in modo da rendere più semplice la revisione e il controllo delle varie operazioni.
- **+ affidabile:** qualificazione, protezione e archiviazione delle fonti di dati.