



Case History

UniCredit lavora con Deepki nel processo di valutazione al GRESB e diventa così la prima banca in Europa ad ottenere lo scoring GRESB sul proprio patrimonio immobiliare corporate

Deepki ha lavorato insieme a UniCredit, uno dei principali gruppi finanziari europei e banca leader in Italia, al suo assessment GRESB. La banca è diventata così la prima in Europa ad ottenere lo scoring GRESB sul proprio patrimonio immobiliare corporate. Gli esperti Deepki hanno fornito assistenza nel processo di valutazione GRESB, dalla raccolta dei dati fino alla presentazione del report.

Il portafoglio analizzato comprende asset immobiliari di proprietà del Gruppo per un valore complessivo di circa 5 miliardi di euro, distribuiti in vari paesi dell'Europa Centrale e Orientale. I punteggi GRESB verranno consolidati nel tempo attraverso il continuo monitoraggio della performance ESG relativa alle proprietà del Gruppo e ai relativi processi di gestione, e il costante confronto con i più alti standard di mercato.

Che cos'è il GRESB

Fondato nei Paesi Bassi nel 2009, GRESB è il sistema di rating maggiormente accreditato a livello globale per il benchmarking e il reporting ESG di società immobiliari quotate, fondi di proprietà privata, sviluppatori e investitori del settore immobiliare.

L'assessment GRESB fornisce un quadro di riferimento per proprietari, promotori e asset manager per misurare la performance ESG di singoli asset o portafogli immobiliari attraverso un assessment annuale standardizzato basato su dati forniti dai clienti e verificati.

Attraverso la raccolta, la sistematizzazione e l'analisi dei dati, la valutazione GRESB permette di misurare la sostenibilità degli investimenti, confrontarsi con il mercato e il gruppo dei pari (peers), e migliorare le prestazioni degli asset di un portafoglio.

Il benchmark GRESB riguarda diversi ambiti di valutazione:

Asset immobiliari operativi (Real Estate Benchmark)

Asset immobiliari in sviluppo (Real Estate Development Benchmark)

Fondi di investimento in infrastrutture (Infrastructure Fund Benchmark)

Progetti di infrastrutture (Infrastructure Asset Benchmark).

Il processo di assessment e il lavoro svolto da Deepki per UniCredit

Il processo è iniziato con un primo incontro per definire la modalità di raccolta dei dati, le tempistiche e il quadro di riferimento. Nella fase di pre-assessment sono stati definiti insieme ad UniCredit gli obiettivi ed il punteggio che si sarebbe potuto ottenere.

Per migliorare continuamente le performance e aumentare la qualità e la completezza di ogni assessment, Deepki dà priorità al coinvolgimento delle parti interessate durante la raccolta dei dati. Per raccogliere le informazioni quantitative e qualitative necessarie (es: anagrafica degli asset, i loro consumi energetici, idrici e la produzione di rifiuti) il team di Deepki ha lavorato con i diversi stakeholder aziendali di UniCredit.

Una volta completato il processo di raccolta dei dati e fatti i check necessari, Deepki ha lavorato alla stesura delle cover page da allegare ai documenti utilizzati come evidenze a supporto delle risposte date. Al termine del processo, e successivamente alla pubblicazione dei risultati, sono state fornite delle linee guida per eventuali sviluppi futuri del progetto.