



Prima sottomissione al GRESB di successo per oltre 35 asset di 2 fondi

SwissLife
Asset Managers

Esigenze

Swiss Life Asset Managers si è rivolta a Deepki per raggiungere i seguenti obiettivi:

1. Ottenere un esito positivo nel processo di adesione al GRESB.
2. Adottare una piattaforma per il monitoraggio continuo delle performance al fine di migliorarle e ottenere un punteggio migliore alla prossima sottomissione.
3. Ricevere almeno 2 stelle su 5 nella valutazione globale concessa dal GRESB.

Risultati

- Una risposta al GRESB semplificata e più rapida
- Tutte le documentazioni accettate dal GRESB
- Un punteggio medio di Management di 26/30
- Un punteggio medio di Performance di 35/70
- Una valutazione globale di 2 stelle su 5 assegnata dal GRESB

Cliente	Swiss Life Asset Managers
Luogo	Francia
Settore	Immobiliare
Funzionalità	#Data collection #Environmental Performance #ESG

Oltre il 75%

dei dati sul consumo di energia e acqua raccolti per tutti gli edifici

Dati convertiti nel formato corretto

e inviati direttamente sulla piattaforma del GRESB

100%

della documentazione fornita viene accettata dal GRESB

+10 azioni di miglioramento

elaborate per migliorare la valutazione del GRESB degli anni successivi

Soluzioni



Raccolta dati quantitativi e qualitativi

Messa a disposizione di moduli per raccogliere:

- I dati quantitativi come i dati di consumo
- I dati qualitativi come l'impegno e gli obiettivi in ambito ESG (Ambiente, Società e Governance), i certificati ottenuti, i lavori di ristrutturazione, ecc.

Raggiungimento di una visione globale dei fondi e degli asset sull'applicativo Deepki Ready



Miglioramento dell'affidabilità dei dati

Verifica della qualità dei dati (errori di battitura, incoerenze nei dati, ecc.)

Verifica della completezza dei dati, per assicurarsi che non ci siano dati mancanti

Segnalazione diretta delle anomalie rilevate ai Property Manager e gestione delle attività di recupero dei dati mancanti (ad esempio KPI mancanti per determinati asset)

Rielaborazione dei dati per poterli integrare nel modulo del GRESB (consumo in base alla superficie, alle aree comuni, alle aree private, ecc.)



Coordinamento e assistenza durante il processo

Consigli sulla documentazione a supporto da fornire per convalidare le domande qualitative (scelta della documentazione più efficace, consigli sul formato di presentazione, traduzione in inglese, ecc.)

Organizzazione di riunioni bimestrali con l'ESG Analyst, al fine di valutare il corretto avanzamento della raccolta dei dati quantitativi e qualitativi

Organizzazione di riunioni mensili con tutti gli stakeholder, al fine di sviluppare in maniera coordinata il progetto:

- Verifica dello stato di avanzamento della raccolta dati, verifica della documentazione da fornire ed elaborazione della migliore strategia di risposta al GRESB



Formulazione di action plan con punti di miglioramento

Analisi dei risultati comunicati dal GRESB al fine di identificare iniziative concrete di miglioramento nel breve e medio termine:

- Creazione di un sondaggio sulla soddisfazione dei tenant, misurazione della produzione di rifiuti, realizzazione di audit energetici, ottenimento di nuove certificazioni, ecc.



Sono particolarmente soddisfatto del supporto offerto da Deepki. Il processo di adesione al GRESB si è svolto senza intoppi né ritardi nelle scadenze. Inoltre, i team sono composti da persone esperte e cordiali.



Cyrille HERRISSON

Head of Real Estate Fund & Portfolio Management France

Chi siamo



Nel 2014, Vincent Bryant e Emmanuel Blanchet hanno compreso che, con le giuste strategie ESG, supportate dai dati, il settore Real Estate sarebbe potuto diventare una forza di cambiamento per il nostro pianeta. Oggi le principali multinazionali e organizzazioni governative hanno unito le forze con Deepki per permettere che questo cambiamento su larga scala diventi realtà.

Oggi, crediamo che il Real Estate virtuoso sia la strada da percorrere.

Oggi, Deepki è attiva in più di 38 paesi, ha aperto uffici a Milano, Madrid, Londra e Berlino, e gode della fiducia delle principali aziende e istituzioni europee, tra cui Generali, Allianz, JLL nonché del governo francese, monitorando i suoi immobili per un valore di 1,2 miliardi di euro.