



Comunicato stampa

IMMOBILIARE E ESG, SAGITTA SGR SCEGLIE DEEPMI PER OTTIMIZZARE CONSUMI ENERGETICI ED EMISSIONI DI CO2 DEI PROPRI ASSET

Sagitta Sgr si affida a Deepki, piattaforma di data intelligence ESG per il settore Real Estate, per monitorare consumi ed emissioni.

Nel primo anno di collaborazione con Deepki, Sagitta ha potuto avere una visione completa dei consumi elettrici e di gas e delle emissioni di CO2 di oltre 100 asset immobiliari e migliorare le strategie di gestione degli immobili.

Gli edifici dell'UE sono responsabili del 40% dei consumi energetici e del 36% delle emissioni di gas a effetto serra. Per raggiungere gli obiettivi di decarbonizzazione fissati in seguito all'Accordo di Parigi, è dunque fondamentale che i gestori di immobili intervengano per rendere il settore Real Estate più efficiente e sostenibile, attraverso il monitoraggio delle performance degli edifici e la definizione di strategie di miglioramento a lungo termine.

Sagitta Sgr, operatore specializzato nella gestione degli asset alternativi illiquidi, mobiliari, immobiliari e di credito, ha avviato questo percorso nel 2019 e per il secondo anno consecutivo ha scelto la tecnologia e le competenze di Deepki, piattaforma di data intelligence ESG per il settore Real Estate, per monitorare e ottimizzare i consumi energetici e le emissioni di CO2 degli immobili che ha in gestione.

Deepki è l'unica azienda ad offrire una piattaforma SaaS scalabile (Deepki Ready) basata sulla data intelligence che consente agli attori del settore immobiliare (investitori, proprietari e gestori di patrimoni immobiliari) di raccogliere dati ESG, ottenere una panoramica completa delle proprie performance, monitorandole nel tempo e confrontandole con i benchmark di mercato, per definire una strategia di transizione verso il Net Zero.

Attraverso la piattaforma Deepki Ready, Sagitta Sgr può raccogliere e monitorare i dati sui consumi di elettricità e gas e sulle emissioni di CO2 del proprio portafoglio immobiliare, elaborarli automaticamente e realizzare dei report per comunicare i risultati ai propri stakeholder. Inoltre, Deepki supporta Sagitta nella definizione delle mappe di rischio fisico per la valutazione del rischio ambientale e climatico degli asset immobiliare e nell'identificazione degli immobili esposti al rischio climatico di transizione e di perdita del valore nel breve, medio e lungo termine.

Dopo il primo anno di collaborazione con Deepki, Sagitta SGR è riuscita ad avere una visione completa dei consumi di elettricità, gas e delle emissioni di CO2 degli oltre 100 asset che ha in

gestione con i dati raccolti e centralizzati direttamente all'interno della piattaforma Deepki Ready. L'utilizzo della piattaforma consente così a Sagitta Sgr di definire le strategie di gestione degli immobili, identificando i Capex più rilevanti e il loro impatto nel tempo, nonché di soddisfare e requisiti regolamentari, come le aspettative di Banca d'Italia sull'integrazione dei rischi climatici, calcolando il rischio fisico e di transizione a cui sono esposti gli immobili.

"Intervenire per migliorare le performance ESG del proprio portafoglio immobiliare non è fondamentale soltanto per la sostenibilità ambientale degli asset, ma anche per proteggerne il valore - affermano Vincent Bryant ed Emmanuel Blanchet, Co-Founder di Deepki -: come emerge dal nostro sondaggio "Overcoming the energy crisis in commercial Real Estate", il valore di un immobile green aumenta fino al 20%, mentre gli asset inefficienti si svalutano rapidamente. Sagitta Sgr è un operatore del settore consapevole, che già da qualche anno ha avviato una strategia di miglioramento ESG e che Deepki accompagna con entusiasmo in questo percorso sul mercato italiano. Continueremo a fornire loro i nostri migliori servizi tecnologici e di consulenza per accelerare la loro transizione verso il Net Zero".

"Grazie alla piattaforma Deepki, abbiamo iniziato un percorso di digitalizzazione del nostro portafoglio immobiliare e infrastrutturale per comprenderne le prestazioni ambientali, confrontarle con i benchmark di mercato e individuare le opportunità e rischi sia climatici che di transizione a cui gli asset risultano esposti - afferma Claudio Nardone, CEO di Sagitta Sgr -. Supportati dal team di professionisti e consulenti Deepki, siamo oggi consapevoli degli aspetti energetici ed ambientali ed in grado di gestire in modo più virtuoso i nostri asset, monitorarli su base continua e di adottare le opportune misure di mitigazione degli impatti ESG ad essi associati."

A proposito di Deepki

Fondata nel 2014, Deepki ha sviluppato una soluzione SaaS che utilizza la data intelligence per guidare i player del settore immobiliare nella loro transizione verso il *net zero*. A partire dai dati dei clienti, Deepki attraverso la sua piattaforma aiuta i propri clienti a migliorare le performance ESG (Environmental, Social and Governance) e massimizzare il valore degli asset. Fondata nel 2014, Deepki oggi opera in più di 52 paesi e conta oltre 350 esperti negli uffici di Parigi, Londra, Berlino, Milano e Madrid e vanta tra i clienti realtà come Generali Real Estate, AEW, Primonial REIM, SwissLife Asset Managers e il governo francese, contribuendo a rendere il loro patrimonio immobiliare più sostenibile su larga scala. Per maggiori informazioni <https://www.deepki.com/it/>

A proposito di Sagitta Sgr

Sagitta Sgr è la società di gestione del risparmio specializzata nella gestione di asset alternativi illiquidi, mobiliari (NPL&UTP), immobiliari e di credito. I fondi di Sagitta SGR sono rivolti ad investitori istituzionali e sono caratterizzati da profili di rischio/rendimento particolarmente interessanti. Ad oggi gestisce asset per oltre 1,6 miliardi di euro con specifico focus sul settore dei distressed assets, dei crediti non performanti, nel settore immobiliare e nel direct lending.

Ufficio stampa Deepki Italia:

Press Play | Comunicazione e Pubbliche Relazioni

Marco Puelli | +39 320 1144691 | marco@agenziapressplay.it

Sofia Lorenzini | +39 3479901134 | sofia.lorenzini@agenziapressplay.it