



# Erfolgreiche erste Teilnahme am GRESB Real Estate Assessment

## Die Herausforderungen

Bei der Zusammenarbeit mit Deepki verfolgt Swiss Life drei Ziele:

1. Eine erfolgreiche erste Teilnahme der französischen Immobilien am GRESB Real Estate Assessment
2. Die Einführung eines neuen Tools für den laufenden Optimierungsprozess, mit dem die Entwicklung der GRESB-Scores bei künftigen Teilnahmen nachvollzogen werden kann
3. Das Erreichen von mindestens zwei von fünf Sternen

## Ergebnisse

- **Über 75 %** der Energie- und Wasserdaten für alle Immobilien erfasst
- **Daten aufbereitet** und direkt an die GRESB-Plattform übermittelt
- **100 % der eingereichten Daten** wurden von GRESB akzeptiert

Kunde **Swiss Life Asset Managers**

Standort **Frankreich**

Sektor **Portfolio-Management-Unternehmen**

Kompetenzen **#Datenerhebung  
#Umweltbilanz  
#ESG**

**26/30**  
**Durchschnittlicher Management-Score**  
für alle französischen Fonds

**50 %**  
**Zeitersparnis**  
durch die zeitlich versetzte Übermittlung der GRESB-Daten

**35/70**  
**Durchschnittlicher Performance-Score**  
für alle französischen Fonds

**2/5**  
**Durchschnittliche GRESB-Gesamtbewertung**

# Lösungen



## Erfassung von quantitativen und qualitativen Daten

Bereitstellung von Formularen für die Zusammenstellung von:

- **Quantitativen Daten**, z. B. zum Strom-, Gas- und Wasserverbrauch im Jahr 2019
- **Qualitativen Daten**, z. B. zu ESG-Zielen und -Verpflichtungen, erworbenen Zertifizierungen, Renovierungsarbeiten usw.
- **Informationen für einen Gesamtüberblick** auf Fonds- und Vermögensebene über die Deepki Ready App



## Hohe Zuverlässigkeit der Daten

- **Überprüfung der Daten** auf Tippfehler, Ungereimtheiten usw.
- **Überprüfung der Vollständigkeit** zur Vermeidung von Datenlücken
- **Meldung aller festgestellten Anomalien** direkt an die Immobilienverwalter und Wiederherstellung fehlender Daten (z. B. fehlende Zähler für einige Immobilien)
- **Aufbereitung der Daten für die Integration** in das GRESB-Formular (Verbrauch nach Fläche, öffentlichen oder privaten Bereichen usw.)



## Unterstützung und Koordination während des Prozesses

- **Beratung und Unterstützung** bezüglich qualitativer Daten (Auswahl der besten Evidenz, Kontextualisierung, Empfehlungen zum Präsentationsformat, Übersetzung ins Englische, usw.)
- **Regelmäßige Besprechungen** mit dem zuständigen ESG-Analysten zur Verfolgung des Fortschritts der quantitativen und qualitativen Datenerhebung
- **Monatliche Besprechungen** mit allen Beteiligten zur Koordination und zur Steuerung des Projekts



## Erarbeitung konkreter Empfehlungen

Nach Bekanntgabe der GRESB-Ergebnisse mit kurz und langfristigen Verbesserungsmaßnahmen erfolgt eine Bestandsaufnahme:

- Einführung eines Fragebogens zur Mieterzufriedenheit
- Messung der Abfallemissionen
- Durchführung von Energie-Audits
- Erlangung neuer Zertifizierungen, etc.



Ich bin sehr zufrieden mit der Unterstützung von Deepki. Unser GRESB-Projekt verlief reibungslos und ohne Verzögerungen. Die Teams sind sehr kompetent und die Zusammenarbeit ist äußerst angenehm.



Cyrille HERISSON

Head of Real Estate Fund & Portfolio Management France

## Über Deepki



Bereits 2014 erkannten Vincent Bryant und Emmanuel Blanchet, dass eine datengesteuerte ESG-Strategie der Schlüssel zu einem nachhaltigen Immobiliensektor sein würde. Heute arbeiten führende internationale Unternehmen und Regierungsorganisationen mit Deepki zusammen, um ihre Umweltbilanz messbar zu verbessern.

**Wir sind davon überzeugt, dass nachhaltige Immobilien der Weg in die Zukunft sind.**

Deepki ist in über 38 Ländern aktiv, mit Büros in Berlin, London, Paris, Mailand und Madrid, und genießt das Vertrauen von Kunden wie Allianz, JLL und der französischen Regierung.