



Erfolgreiche erste Teilnahme am GRESB Real Estate Assessment

SwissLife
Asset Managers



Die Herausforderungen

Bei der Zusammenarbeit mit Deepki verfolgt Swiss Life drei Ziele:

1. Eine erfolgreiche erste Teilnahme der französischen Immobilien am GRESB Real Estate Assessment
2. Die Einführung eines neuen Tools für den laufenden Optimierungsprozess, mit dem die Entwicklung der GRESB-Scores bei künftigen Teilnahmen nachvollzogen werden kann
3. Das Erreichen von mindestens zwei von fünf Sternen

Ergebnisse

- **Über 75 %** der Energie- und Wasserdaten für alle Immobilien erfasst
- **Daten aufbereitet** und direkt an die GRESB-Plattform übermittelt
- **100 % der eingereichten Daten** wurden von GRESB akzeptiert

Kunde	Swiss Life Asset Managers
Standort	Frankreich
Sektor	Portfolio-Management-Unternehmen
Kompetenzen	#Datenerhebung #Umweltbilanz #ESG
26/30 Durchschnittlicher Management-Score für alle französischen Fonds	35/70 Durchschnittlicher Performance-Score für alle französischen Fonds
50 % Zeitersparnis durch die zeitlich versetzte Übermittlung der GRESB-Daten	2/5 Durchschnittliche GRESB-Gesamtbewertung

Lösungen



Erfassung von quantitativen und qualitativen Daten

Bereitstellung von Formularen für die Zusammenstellung von:

- **Quantitativen Daten**, z. B. zum Strom-, Gas- und Wasserverbrauch im Jahr 2019
- **Qualitativen Daten**, z. B. zu ESG-Zielen und -Verpflichtungen, erworbenen Zertifizierungen, Renovierungsarbeiten usw.
- **Informationen für einen Gesamtüberblick** auf Fonds- und Vermögensebene über die Deepki Ready App



Hohe Zuverlässigkeit der Daten

- **Überprüfung der Daten** auf Tippfehler, Ungereimtheiten usw.
- **Überprüfung der Vollständigkeit** zur Vermeidung von Datenlücken
- **Meldung aller festgestellten Anomalien** direkt an die Immobilienverwalter und Wiederherstellung fehlender Daten (z. B. fehlende Zähler für einige Immobilien)
- **Aufbereitung der Daten für die Integration** in das GRESB-Formular (Verbrauch nach Fläche, öffentlichen oder privaten Bereichen usw.)



Unterstützung und Koordination während des Prozesses

- **Beratung und Unterstützung** bezüglich qualitativer Daten (Auswahl der besten Evidenz, Kontextualisierung, Empfehlungen zum Präsentationsformat, Übersetzung ins Englische, usw.)
- **Regelmäßige Besprechungen** mit dem zuständigen ESG-Analysten zur Verfolgung des Fortschritts der quantitativen und qualitativen Datenerhebung
- **Monatliche Besprechungen** mit allen Beteiligten zur Koordination und zur Steuerung des Projekts



Erarbeitung konkreter Empfehlungen

Nach Bekanntgabe der GRESB-Ergebnisse mit kurz und langfristigen Verbesserungsmaßnahmen erfolgt eine Bestandsaufnahme:

- Einführung eines Fragebogens zur Mieterzufriedenheit
- Messung der Abfallemissionen
- Durchführung von Energie-Audits
- Erlangung neuer Zertifizierungen, etc.



Ich bin sehr zufrieden mit der Unterstützung von Deepki. Unser GRESB-Projekt verlief reibungslos und ohne Verzögerungen. Die Teams sind sehr kompetent und die Zusammenarbeit ist äußerst angenehm.



Cyrille HERISSON

Head of Real Estate Fund & Portfolio Management France

Über Deepki



Bereits 2014 erkannten Vincent Bryant und Emmanuel Blanchet, dass eine datengesteuerte ESG-Strategie der Schlüssel zu einem nachhaltigen Immobiliensektor sein würde. Heute arbeiten führende internationale Unternehmen und Regierungsorganisationen mit Deepki zusammen, um ihre Umweltbilanz messbar zu verbessern.

Wir sind davon überzeugt, dass nachhaltige Immobilien der Weg in die Zukunft sind.

Deepki ist in über 38 Ländern aktiv, mit Büros in Berlin, London, Paris, Mailand und Madrid, und genießt das Vertrauen von Kunden wie Allianz, JLL und der französischen Regierung.