



# Primonial REIM baut auf Deepki, um den Wert seines Immobilienportfolios durch eine umfassende ESG-Strategie zu steigern.

“**Das Erfolgsrezept zur Erstellung einer Strategie, die es uns ermöglicht, unsere ESG-Ziele zu erreichen und gleichzeitig den Erfolg der einzelnen Maßnahmen zu überwachen, war die Kombination aus der umfassenden Data-Intelligence-Plattform mit der professionellen Unterstützung durch Deepkis Experten. Wir konnten uns bei der Strukturierung unserer Strategie und der Festlegung der zu befolgenden Schritte immer auf Deepkis kompetenten Rat verlassen.**”

Daniel While  
Head of Research, Strategy & Sustainability

Primonial REIM ist ein wichtiger Akteur im europäischen Immobiliensektor. Das Unternehmen verwaltet Immobilien im Wert von 30 Milliarden Euro, verfügt über 61 Investmentfonds und ist mit Teams in Deutschland, Frankreich, Luxemburg und Italien in insgesamt neun Ländern vertreten. Die starke Präsenz in Europa spiegelt sich ebenfalls in den 1.400 Gebäuden wider, die dort von Primonial REIM verwaltet werden. Das Unternehmen entwickelt, strukturiert und verwaltet langfristige gemeinschaftliche Immobilienanlagen für private und institutionelle Anleger.

Primonial REIM hat sich zum Ziel gesetzt, im Bereich der Nachhaltigkeit in der Immobilienbranche eine Vorreiterrolle zu übernehmen. Vor allem ihr Engagement für soziale und ökologische Aspekte hat in den letzten 10 Jahren stark zugenommen.

## Vom Tertiären Dekret zu einer ganzheitlichen ESG-Strategie

Primonial REIM integriert systematisch Umwelt-, Sozial- und Unternehmensführungskriterien (ESG) in seine Investitions- und Managementprozesse, um Nachhaltigkeitsperformances zu optimieren. Die ESG-Strategie soll dabei das gesamte Portfolio umfassen – ein Anspruch, der gemeinsam mit Deepki zielgerichtet erreicht werden kann. Mit Unterstützung von Deepki war Primonial REIM in der Lage, diese ganzheitliche ESG-Strategie zu definieren und sie in seinem internationalen Portfolio umzusetzen. „Mit Deepki haben wir einen Aktionsplan erstellt, der es uns ermöglicht, unsere langfristigen ESG-Ziele zu erreichen, basierend auf erreichbaren Teilschritten.“, bestätigt Daniel While.

**PRIMONIAL REIM**

Cliente	PRIMONIAL REIM
Localización	Europa
Sector	Real Estate
Capacidades	#Data Collection #Data Discovery #Trajectory #GRESB #SFDR

**1.055**  
Immobilien

**+110**  
Nutzer bei  
Primonial REIM

Datenerfassung in  
**5**  
Ländern

Mit den klaren Zielen von Primonial REIM vor Augen, bestand die erste Aufgabe für Deepki darin, die wichtigsten Etappen auf dem Weg dorthin festzulegen und in einen überschaubaren Plan zu übertragen. Durch den Einsatz von Deepkis Lösungen zur Datenerfassung hat Primonial REIM nun eine klare Vorstellung vom bisherigen und aktuellen Verbrauch der verwalteten Gebäude und ist in der Lage, den Weg zur Erfüllung der Anforderungen des französischen Tertiären Dekrets klar zu visualisieren. Das Dekret enthält vor allem die Verpflichtung, die Energieeffizienz von Gewerbegebäuden zu verbessern, um den Energieverbrauch bis 2050 im Vergleich zu 2010 um 60 % zu senken.

Nachdem Primonial REIM und Deepki bereits ein Jahr vor Inkrafttreten dieser Verordnung die Konformität erreicht hatten, konnten sie ihre Partnerschaft auf die Nachhaltigkeitsstandards SFDR, GRESB sowie weitere Länder ausdehnen. Das Unternehmen hatte sich zunächst auf Nachhaltigkeitsstandards in Frankreich konzentriert und konnte nun gemeinsam mit Deepki eine ganzheitliche ESG-Strategie für das gesamte europäische Portfolio ausrollen.

## Eine zentrale, kollaborative Plattform für alle Teams

Um die von Deepki für Primonial REIM erstellte Roadmap umzusetzen, war die Unterstützung der lokalen Teams entscheidend, damit das Tool und die Strategie von den europäischen Tochtergesellschaften auf breiter Basis angenommen werden.

Daher hat das Unternehmen Schlüsselpersonen identifiziert, die als lokale Ansprechpartner in den Niederlassungen zur Verfügung stehen. Sie sorgen für eine reibungslose Einführung der Plattform und erleichtern den internen und externen Austausch. Unabhängig von ihrem Standort haben alle Nutzer Zugang zu denselben Daten, sodass sie auf unternehmensweite ESG-Ziele hinarbeiten und Daten mit ihren Kollegen vergleichen können.

## Vereinfachte Datenerfassung und Überwachung von 1.055 Immobilien in Europa

Bei insgesamt 1.055 Immobilien in ganz Europa besteht die größte Herausforderung für Primonial darin, auf Daten von vielen verschiedenen Dienstleistern und Quellen zuzugreifen, die alle ihre eigenen Standards haben. Darüber hinaus ist es wichtig, die Vorschriften der einzelnen Länder zu berücksichtigen. Die Entscheidung,

mit Deepki zusammenzuarbeiten, wurde auch deshalb begrüßt, dass bereits Partnerschaften mit mehr als 700 Wasser-, Energie- und Messdienstleistern auf der ganzen Welt geschlossen wurden, und die Daten- und ESG-Experten von Deepki somit sicherstellen können, dass Primonial geltende Vorschriften einhält. Primonial erhält so einen umfassenden Überblick über Verbrauch und ESG-Leistung, um die Performance der verschiedenen Aktionspläne für die Erreichung der Ziele sicherzustellen.



Deepki Ready Platform

## Maßgeschneiderte ESG-Support- und Beratungsleistungen

Mit Deepki und seinen ESG-Experten als Partner zur Umsetzung der Nachhaltigkeitsziele können sich Primonial REIM und seine CSR-Abteilung sorgenfrei auf das Kerngeschäft konzentrieren. Um das Net-Zero-Ziel schnellstmöglich zu erreichen, identifiziert Deepki alle wichtigen Vorschriften und passenden Zertifizierungen und informiert das Steering Committee von Primonial bei regelmäßigen Gesprächen. Durch diesen engen Austausch wird die Konformität mit den entsprechenden Anforderungen in den Aktionsplan aufgenommen und vorangetrieben.

## Zukünftige Herausforderung

Die nächsten Schritte für Primonial sind die Optimierung des Entscheidungsprozesses und die Vertiefung der Maßnahmen, die bereits getroffen wurden. So bestehen die nächsten Herausforderungen in der Erreichung der französischen ISR-Zertifizierung für nachhaltige Fonds und in der weiteren Vorbereitung auf kommende EU-Vorschriften. Primonial plant sogar, noch weiter zu gehen, und möchte Deepki Ready während des Akquisitionsprozesses neuer Immobilien nutzen, um deren ESG-Leistung bereits vor dem Kauf zu bewerten. In Bezug auf das Produkt möchte Primonial eine neue Funktion für die Klimaresilienz einführen, um die Auswirkungen des Klimas auf die Leistung seiner Immobilien und seines Portfolios zu berücksichtigen. Schließlich möchte das Unternehmen das CRREM-Ziel als Unternehmensverpflichtung anwenden und sich zu einem neuen Kohlenstoff- und Energiekonzept verpflichten.



## Über Deepki

Bereits 2014 erkannten Vincent Bryant und Emmanuel Blanchet, dass eine datengesteuerte ESG-Strategie der Schlüssel zu einem nachhaltigen Immobiliensektor sein würde. Heute arbeiten führende internationale Unternehmen und Regierungsorganisationen mit Deepki zusammen, um ihre Umweltbilanz messbar zu verbessern.

Deepki ist in über 38 Ländern aktiv, mit Büros in Berlin, London, Paris, Mailand und Madrid, und genießt das Vertrauen von Kunden wie Allianz, JLL und der französischen Regierung.