

Azora Group setzt bei Erhebung von Verbrauchsdaten im Rahmen einer globalen ESG-Strategie auf Deepki

“ Mit Deepki können wir unsere Datenerfassung optimieren und unsere allgemeinen ESG-Ziele erreichen. Die persönliche und professionelle Unterstützung, die wir erhalten, ermöglicht es uns, einen soliden Aktionsplan zur Erfüllung unserer ESG-Verpflichtungen festzulegen und gleichzeitig unseren GRESB-Berichtsprozess zu optimieren.

Vanessa López

Director of Regulatory Compliance and Risk Management der Azora Group

Die Azora Group ist eine in Spanien ansässige, unabhängige Vermögensverwaltungsgesellschaft. Die Gruppe tritt als Investor auf und verwaltet sowohl firmeneigene, als auch externe Immobilien. Seit ihrer Gründung im Jahr 2003 konnte die Gruppe mehr als 6,7 Mrd. Euro an institutionellem Kapital aus dem In- und Ausland für die Verwaltung von Immobilien akquirieren und verwaltet derzeit mehr als 6,2 Mrd. Euro an Vermögenswerten über verschiedene Anlageinstrumente. Die Azora Group ist sowohl in Europa als auch in den Vereinigten Staaten vertreten und hat sich auf verschiedene Bereiche spezialisiert, darunter Hotellerie, Mietwohngebäude, Altenheime, Büros, Last-Mile-Logistik und erneuerbare Energien. Aus der Überzeugung heraus, dass die Integration von ESG-Faktoren in Investitionen unerlässlich ist, hat sich die Azora Group zum Ziel gesetzt, eine umfassende und realistische ESG-Strategie umzusetzen. Die GRESB-Berichterstattung ist der erste Schritt in ihrer Strategie und ermöglicht der Azora Group die Messung und das Benchmarking ihrer ESG-Performance.



AZORA

Kunde **Azora Capital**

Standort **Europa**

Sektor **Immobilien**

Einsatzgebiet **#Data Collection #Data Discovery #Climate Risk #GRESB**

122

Gebäude auf der Deepki Ready Plattform

5 500+

Messgeräte

4

Erfasste Länder
Spanien, Italien,
Portugal, Belgien

89

Wohngebäude mit insgesamt 8.000 Wohnungen

29

Hotels

2

Bürogebäude

Optimierung des GRESB-Einreichungsverfahrens mit Deepki

Im Rahmen ihres ESG-Ansatzes gab es für die Azora Group nur wenige Herausforderungen, die so deutlich hervortreten wie die Datenerfassung als zentraler Bestandteil jeder GRESB-Bewertung. Vanessa López, Director of Regulatory Compliance and Risk Management der Azora Group, erklärt, dass die Zusammenarbeit mit Deepki auf der Hand lag: *“Deepki ist die ideale Lösung zur Datenerfassung und Analyse der Datenvollständigkeit. Außerdem ermöglicht uns die Datenerfassung eine Echtzeitüberwachung des Verbrauchs und der Emissionen unserer Anlagen auf der Plattform.”* Alle Daten für alle Anlagen werden

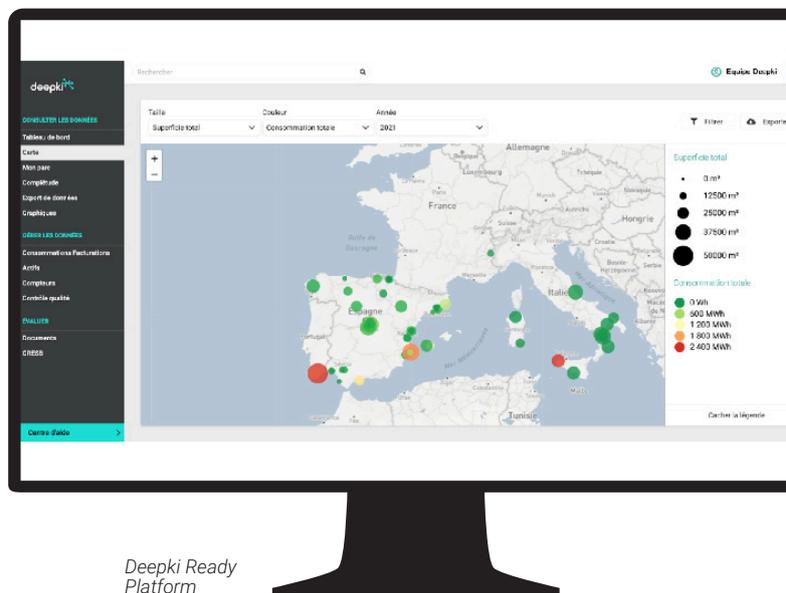
auf einer zentralen Plattform gesammelt und die Azora Group kann nahezu sofort alle Informationen abrufen, die für die GRESB-Einreichung erforderlich sind. Lopez fügt hinzu: *„Seit Beginn unserer Zusammenarbeit mit Deepki konnten wir unseren GRESB-Berichtsprozess verbessern und in der Zwischenzeit unseren Wasserverbrauch, unsere Abfallproduktion und unsere CO₂-Emissionen drastisch reduzieren.“*

Personalisierte Unterstützung und ESG-Expertise

Bei der Festlegung und Umsetzung der globalen ESG-Strategie erhält die Azora Group persönliche Unterstützung durch die Customer Success- und ESG Advisory-Teams von Deepki. Vanessa López erklärt, dass es eine Freude ist, mit den Teams von Deepki und insbesondere mit den ESG- und Daten-Experten zusammenzuarbeiten: *„Es gibt eine ausgezeichnete Synergie zwischen den Mitarbeitern, die uns wirklich überzeugt hat. Das Team, mit dem wir zusammenarbeiten, ist proaktiv und kooperativ bei der Verfolgung aller Aufgaben, was die rechtzeitige Umsetzung unserer Ziele gewährleistet.“* Die Customer Success- und ESG Advisory-Teams von Deepki halten monatliche Treffen mit Vertretern der Azora Group ab, um sicherzustellen, dass die gesetzten Ziele erreicht werden. Diese regelmäßigen Treffen bieten einen praktischen Vorteil für die Gruppe, da sie es dem Team ermöglichen, bevorstehende Anpassungen der ESG-Strategie zu antizipieren.

Deepkis internationale Expertise sichert den Erfolg der Strategie der Azora Group

Die Azora Group verwaltet Vermögenswerte in fünf europäischen Ländern sowie den Vereinigten Staaten. Um den Erfolg ihrer Umwelt- und Nachhaltigkeitsstrategie sicherzustellen, benötigt sie ein ausgezeichnetes technisches und regulatorisches Verständnis der Besonderheiten von ESG-Themen auf internationaler Ebene. Deepki ist ein französisches, international tätiges Unternehmen, das sich auf die lokalen Teams in seinen Niederlassungen stützt. Dank dieser Kompetenz kann die Azora Group eine auf ihre Bedürfnisse zugeschnittene Beratung in Anspruch nehmen, die sich an den verschiedenen nationalen und internationalen Vorschriften und Standards orientiert.



Deepki Ready Platform

„Aufgrund der Komplexität der Verbrauchsdatenerfassung war es wichtig, von Expertenteams mit lokaler und internationaler Erfahrung unterstützt zu werden, um sicherzustellen, dass unsere Gesamtziele auf Unternehmensebene erreicht werden.“

Vanessa López

Evolution der Geschäftsprozesse mit der Deepki Ready Plattform

Bei der Entscheidung für Deepki wusste die Azora Group, dass sich die Geschäftsprozesse ihrer Teams dadurch verändern würden. Vanessa López betont, dass „die SaaS-Plattform nicht nur ein Werkzeug zur Verfolgung des Verbrauchs ist, sondern auch ein wichtiger Informationstool für seine Nutzer“. Deepki Ready ermöglicht es ihrem Team, die Anzahl potenzieller Fehler im Zusammenhang mit der manuellen Datenerfassung zu reduzieren. Die Vermögensverwalter von Azora berichten auch von täglichen Zeiteinsparungen seit der Nutzung der Plattform und sind zuversichtlich, dass sie mit Deepki alle anstehenden ESG-Herausforderungen erfolgreich meistern werden.

Über Deepki

Bereits 2014 erkannten Vincent Bryant und Emmanuel Blanchet, dass eine datengesteuerte ESG-Strategie der Schlüssel zu einem nachhaltigen Immobiliensektor sein würde. Heute arbeiten führende internationale Unternehmen und Regierungsorganisationen mit Deepki zusammen, um ihre Umweltbilanz messbar zu verbessern. Deepki ist in über 39 Ländern aktiv, mit Büros in Berlin, London, Paris, Mailand und Madrid, und genießt das Vertrauen von Kunden wie Allianz, JLL und der französischen Regierung.