

# La Française REM zentralisiert und überwacht den Energieverbrauch seines europäischen Portfolios mit Deepki

“ **Am wichtigsten war es, einen Partner zu finden, der in der Lage ist, die gesammelten Energiedaten aus allen Ländern, in denen wir tätig sind, zu organisieren. Es war klar, dass wir mit Deepki, einem Unternehmen, das für seinen Umgang mit Daten und seine umfangreichen Erfassungsstrategien bekannt ist, eine langfristige Partnerschaft eingehen würden.**

**Eric Bouvier**  
Chief Data Officer bei La Française REM

La Française Real Estate Managers (La Française REM), führend bei kollektiven Immobilieninvestitionen in Frankreich, hat Umwelt-, Sozial- und Governance-Faktoren (ESG) in den Mittelpunkt seiner Strategie gestellt, indem es sich verpflichtet hat, die Treibhausgasemissionen seiner Anlagen zu reduzieren und in eine nachhaltigere und integrative städtische Umwelt zu investieren. Mit einem großen Anteil an haftenden Vermögenswerten, die dem französischen Tertiärdekret unterliegen, entschied sich La Française für Deepki, um ihre Verbrauchsdaten bis 2020 zu sammeln, zu zentralisieren und zu überwachen. Mit diesem Ziel vor Augen hat der Chief Data Officer der Gruppe, Eric Bouvier, dafür gesorgt, dass jede relevante Abteilung in der Lage ist, den Energieverbrauch des Portfolios der Gruppe mit aktuellen, zuverlässigen und sicheren Daten zu analysieren.

## Eine agnostische Plattform, die mehrere ESG-Anforderungen erfüllt

Als paneuropäische Vermögensverwaltungsgesellschaft muss La Française REM ESG-Leistungsindikatoren bereitstellen,



**LA FRANÇAISE**  
INVESTING TOGETHER

Kunde	La Française
Standort	Europa
Sektor	Immobilien
Kompetenzen	#Data Collection #Data Discovery #Decret Tertiaire

**557**  
Vermögenswerte

**2.8**  
Mio. m2

**7**  
Erfasste Länder

Frankreich, Deutschland, Belgien, Niederlande, Großbritannien, Irland, Spanien

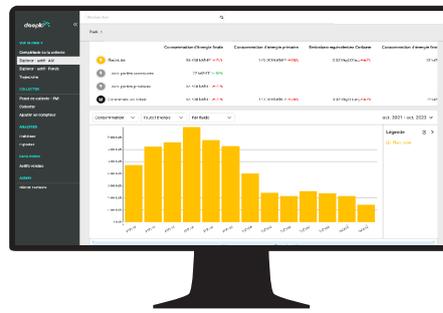
um die EU-Taxonomiestandards sowie lokale Vorschriften wie das französische Tertiärdekret zu erfüllen. Es steht viel auf dem Spiel, denn das Unternehmen muss garantieren, dass die für die Regulierung erstellten Berichte auf realen, zugänglichen und zuverlässigen Daten beruhen. Dank Deepki sind die Mitarbeiter von La Française REM nun in der Lage, ihre Energieverbrauchsdaten in Echtzeit zu analysieren und sie für vorgeschriebene Berichte oder Zertifizierungsanforderungen offen zu legen. Die Verbrauchsdaten sind zum Beispiel in Bezug auf Primärenergie, Endenergie und CO<sub>2</sub>-Emissionen verfügbar. Eric Bouvier weist darauf hin, dass La Française REM «Deepki Ready als vertikale Plattform nutzt, die alle Energiedaten unserer Anlagen zentralisiert und uns kurzfristig auch bei der Überwachung anderer Indikatoren (Wasserverbrauch, Abfall usw.) helfen könnte».

## Daten oder der Eckpfeiler der ESG-Strategie von La Française

Das Unternehmen strebt an, seine ESG-Leistung auf der Grundlage einer Datenerfassungsrate von mindestens 70 % zu berechnen. Mit anderen Worten: 70 % der Energieverbrauchsdaten von Vermietern und Mietern müssen erfasst werden. Die Zentralisierung der Informationen mit den Auftragnehmern, die für die Datenerfassung bei den Mietern zuständig sind, war eine echte Herausforderung. Excel war das erste Programm, das für die Überwachung der Vollständigkeit der Daten bei den Hausverwaltern in Betracht gezogen wurde - eine zeitraubende Aufgabe, bei der La Française REM schnell erkannte, dass eine schnellere Lösung mit geringerem Fehlerrisiko benötigt wurde. Heute zentralisieren alle Auftragnehmer der Gruppe die Informationen über die Mieter in Deepki Ready und überwachen ihre KPIs von ihrer eigenen La Française REM-Teamplattform aus (z. B. Mieterdatenabdeckung, Anzahl der kontaktierten Mieter oder unterzeichnete Mandate). Eric sagt, dass die PMs, die es gewohnt sind, bei anderen Aufträgen mit Deepki Ready zu arbeiten, viel Zeit gewonnen haben, da Deepki Ready die Kommunikation und das Management mit den Property Managern viel einfacher macht».

## Gewährleistung der Sicherheit der überall in Europa erhobenen Daten

La Française REM wollte mit einer zeitsparenden Lösung zusammenarbeiten, um Daten in Europa zu sammeln und seine Teams Zeit gewinnen zu lassen, ohne die Datensicherheit der Gruppe zu gefährden. Eric Bouvier erklärt: «Die Tatsache, dass Deepki mit mehreren Energieversorgern verbunden werden kann, war eines unserer Entscheidungskriterien». Mit mehr als 1000 Konnektoren auf der ganzen Welt sammelt Deepki Ready Daten von lokalen Energieversorgern und hilft La Française REM, seinen Energieverbrauch in Deutschland, Belgien, dem Vereinigten Königreich, den Niederlanden, Luxemburg, Irland und bald auch in Spanien zu überwachen. Darüber hinaus ist Deepki Ready nach ISO 27001 zertifiziert, was den Schutz und die Integrität der Daten gewährleistet.



Deepki Ready Plattform

## Verwalten Sie PM-Vertragspartner mit einer einzigen Plattform

Das Unternehmen strebt an, seine ESG-Leistung auf der Grundlage einer Datenerfassungsrate von mindestens 70 % zu berechnen. Mit anderen Worten: 70 % der Energieverbrauchsdaten von Vermietern und Mietern müssen erfasst werden. Die Zentralisierung der Informationen mit den Auftragnehmern, die für die Datenerfassung bei den Mietern zuständig sind, war eine echte Herausforderung. Excel war das erste Programm, das für die Überwachung der Vollständigkeit der Daten bei den Hausverwaltern in Betracht gezogen wurde - eine zeitraubende Aufgabe, bei der La Française REM schnell erkannte, dass eine schnellere Lösung mit geringerem Fehlerrisiko benötigt wurde. Heute zentralisieren alle Auftragnehmer der Gruppe die Informationen über die Mieter in Deepki Ready und überwachen ihre KPIs von ihrer eigenen La Française REM-Teamplattform aus (z. B. Mieterdatenabdeckung, Anzahl der kontaktierten Mieter oder unterzeichnete Mandate). Eric sagt, dass die PMs, die es gewohnt sind, bei anderen Aufträgen mit Deepki Ready zu arbeiten, viel Zeit gewonnen haben, da Deepki Ready die Kommunikation und das Management mit den Property Managern viel einfacher macht».

## Zukünftige Herausforderungen

Um künftige Vorschriften zu antizipieren und Aktionspläne auf einer soliden Grundlage aufzubauen, plant La Française REM, die Datenerfassung seines Energieverbrauchs in Frankreich und in seinen Tochtergesellschaften mit Deepki - einem wesentlichen Bestandteil seiner Arbeitsumgebung - weiter zu verstärken. Eric Bouvier zufolge ist eine standardisierte ESG-Referenz auf Marktniveau notwendig, um schnell feststellen zu können, wo investiert werden muss, sei es bei der Umrüstung oder bei der Sanierung, da Maßnahmen nur auf der Grundlage zuverlässiger Daten durchgeführt werden können.

## Über Deepki

Bereits 2014 erkannten Vincent Bryant und Emmanuel Blanchet, dass eine datengesteuerte ESG-Strategie der Schlüssel zu einem nachhaltigen Immobiliensektor sein würde. Heute arbeiten führende internationale Unternehmen und Regierungsorganisationen mit Deepki zusammen, um ihre Umweltbilanz messbar zu verbessern. Deepki ist in über 41 Ländern aktiv, mit Büros in Berlin, London, Paris, Mailand und Madrid, und genießt das Vertrauen von Kunden wie Generali, JLL und der französischen Regierung.

[www.deepki.com](http://www.deepki.com)

**deepki** impact forward

Copyright 2022 Deepki SAS