



LA EMPRESA DE INTELIGENCIA DE DATOS ESG, DEEPMKI, RECAUDA 150 MILLONES DE EUROS PARA AYUDAR AL SECTOR INMOBILIARIO A REDUCIR SU IMPACTO AMBIENTAL Y COMBATIR EL CAMBIO CLIMÁTICO

- La mayor recaudación mundial de fondos de ClimateTech SaaS en el sector inmobiliario -

Madrid, 30 de marzo de 2022 - [Deepki](#), de las pocas empresas del mundo que ofrece una plataforma de inteligencia de datos ESG para el sector inmobiliario, anuncia que ha captado 150 millones de € en una ronda de financiación de serie C. La operación ha estado co-liderada por One Peak y Highland Europe, dos empresas de Growth Capital con sede en Londres, empresas tecnológicas líderes en su categoría y en fase de crecimiento, en Europa.

Entre otros inversores se encuentran Bpifrance (a través de su fondo Large Venture) y Revaia, además de los inversores existentes Hi Inov y Statkraft Ventures, que continuarán apoyando el crecimiento del negocio.

Fundada en 2014, la plataforma SaaS de Deepki ayuda a inversores, propietarios y gerentes inmobiliarios a mejorar el desempeño ESG (medio ambiente, social y de gobernanza), de sus activos inmobiliarios, y durante el proceso de incrementar su valor. El sector inmobiliario es actualmente responsable de alrededor del 40 % de las emisiones de carbono del planeta, y tiene un claro objetivo de alcanzar la neutralidad de carbono para 2050 – un objetivo fijado por el Compromiso de Edificios Neutros de Carbono del Consejo Mundial de Edificios Ecológicos.



Se necesitan más de 5 billones de dólares al año de inversión para descarbonizar el entorno construido y garantizar que el sector inmobiliario pueda cumplir su compromiso de alcanzar el objetivo de ser neutros en carbono en 2050. Deepki estima que el valor del mercado de



monitorización y análisis necesario para alcanzar este objetivo tendrá un valor de entre 5.000 y 10.000 millones de dólares en 2025, con un crecimiento interanual del 20%.

La plataforma SaaS permite a los clientes recopilar datos ESG, obtener una visión global del rendimiento ESG de su cartera, establecer planes de inversión para alcanzar la neutralidad de carbono, mejorar la eficiencia energética y evaluar los resultados. También permite a los usuarios informar a las principales partes interesadas. La plataforma se encuentra respaldada por expertos en carbono y ESG que se asocian con clientes a través de la recopilación y el análisis de datos, hasta la definición e implantación de la estrategia de ESG.

Ahora, con más de 150 empleados, oficinas en cinco capitales europeas y operando en más de 38 países, Deepki se ha convertido en el líder mundial en ESG y soluciones de inteligencia de datos para la transición ecológica en el sector inmobiliario comercial, con más de 500 millones de m² - cinco veces aprox. la superficie de París - bajo gestión. Hasta la fecha, Deepki ha ahorrado más de 180.000 toneladas equivalentes de CO₂ en toda su base de clientes.

La nueva financiación ayudará a consolidar la posición de liderazgo de Deepki en Europa a través de la innovación, garantizando más de 200 nuevas contrataciones en 2022, estableciendo y haciendo crecer el negocio en Estados Unidos en los próximos 12 meses y con la culminación de adquisiciones estratégicas. Deepki ha estado experimentando un crecimiento interanual del 100 % desde 2019 y confía en que esta tendencia continúe en 2022, dado que pretende beneficiarse del interés creciente del sector inmobiliario por mejorar el desempeño ESG y combatir el cambio climático.

En 2021, Deepki realizó operaciones comerciales importantes con grandes agentes europeos tales como AEW y Tikehau en Francia, Generali RE y DeA Capital en Italia, Allianz Real Estate y Warburg HIH en Alemania, Azora Capital y Neinver en España, y diversos gestores globales de bienes y activos líderes en el Reino Unido.



Respecto de la nueva financiación, Vincent Bryant, CEO y Cofundador de Deepki, ha afirmado:

“El sector inmobiliario global tiene que actuar ya si pretende reducir a la mitad sus emisiones para 2030 y cumplir con el objetivo de neutralidad de carbono para 2050. Esto representa una enorme oportunidad de mercado para Deepki. La nueva financiación anunciada hoy significa que Deepki podrá tener un mayor impacto y apoyar a un número aún mayor de propietarios de activos para que asuman el reto del cambio climático, y nos complace contar con nuestros nuevos socios One Peak y Highland Europe, así como con Revaia y Bpifrance Large Venture en este viaje.

Emmanuel Blanchet, COO y Cofundador de Deepki, ha añadido:

“El sector inmobiliario comercial con bajo desempeño ESG ya se está viendo afectado por el "brown discounting" y el interés se está centrando en inmuebles capaces de adaptarse a unos requisitos más exigentes en materia de emisiones de carbono. Como resultado, estamos siendo testigos de un rápido crecimiento de la demanda de nuestra tecnología. La nueva inversión supone que podremos llevarla a nuevos mercados y apoyar al sector inmobiliario al tiempo que asume su responsabilidad en la lucha contra el cambio climático.”

Jean Tardy-Joubert, Socio de Highland Europe, ha afirmado:

"Lo que se mide, se gestiona, y esto es clave para reducir las emisiones del sector inmobiliario, que actualmente es responsable del 40% de las emisiones de carbono de la Tierra. Deepki ofrece a los propietarios, gestores e inquilinos de edificios una forma de medir y, por tanto, de neutralizar el impacto del carbono de sus activos. Para uno de los sectores más antiguos e importantes del mundo, Deepki está proporcionando un primer paso importante en el camino hacia la consecución de los objetivos Net Zero del sector inmobiliario".

Humbert de Liedekerke Beaufort, Socio Gerente de One Peak, ha comentado:

“Abordar el cambio climático es el principal problema al que se enfrenta actualmente la humanidad. Nos enorgullece apoyar a Deepki en su labor de ayudar al sector inmobiliario a comprender y adoptar medidas para reducir sus emisiones de carbono, gracias a sus soluciones innovadoras y líderes del mercado.”



Caroline Lebel, Directora de inversiones del fondo Bpifrance Large Venture" , añadió:

"Nos enorgullece apoyar a Deepki en su siguiente fase de crecimiento. En poco tiempo, el negocio ha conseguido alzarse como líder del mercado y está preparado para llevar su experiencia en ESG a nuevos mercados como EE.UU."

Alice Albizzati, Socia fundadora de Revaia (anteriormente Gaia Capital Partners), ha añadido:

Nos impresionó el equipo visionario de Deepki, que ha conseguido crear un líder mundial en un mercado profundo, de rápido crecimiento y muy necesario.

Valère Rames, Socio de Hi Inov, ha afirmado:

"Deepki consigue hacer algo que muy pocas empresas de SaaS son capaces de hacer: crecer -crecer rápidamente- y de forma notable. "Deepki desempeña un papel fundamental a la hora de ayudar a los gestores y propietarios de activos inmobiliarios a comprender lo que deben hacer para mejorar su rendimiento medioambiental y proteger su valor. Estamos convencidos de que la innovadora plataforma de Deepki se establecerá como un habilitador clave para hacer frente al desafío global de ESG."

Stefan Hülsen, Director Gerente de Statkraft Ventures, ha afirmado:

"Deepki está por delante de la competencia y tiene todo lo necesario para seguir siendo el líder mundial, ya que las empresas hacen su parte para hacer frente al cambio climático. Nos complace seguir apoyando su crecimiento y ayudar a establecerla como un actor global."

Para más información sobre las soluciones integrales de ESG de Deepki, visite: www.deepki.com

Acerca de Deepki

Fundada en 2014, Deepki ha desarrollado una solución SaaS que emplea inteligencia de datos para guiar a los actores inmobiliarios en su transición hacia la neutralidad de carbono. La solución se sirve de datos del cliente para mejorar el desempeño ESG (medioambiental,



social y de gobernanza) de los activos y maximizar su valor. Deepki opera en 38 países y cuenta con 150 trabajadores repartidos en las oficinas de Madrid, París, Londres, Berlín y Milán. La empresa presta servicio a clientes entre los que se incluyen Generali Real Estate, Allianz Real Estate, SwissLife Asset Managers y el gobierno francés, ayudando a que sus activos inmobiliarios sean más ecológicos a gran escala.

Acerca de One Peak

One Peak es una empresa líder de capital de crecimiento que invierte en empresas tecnológicas en fase de expansión. One Peak proporciona capital de crecimiento, experiencia operativa y acceso a su amplia red a emprendedores excepcionales, con el fin de ayudar a transformar empresas innovadoras y de rápido crecimiento en líderes duraderos que definan su categoría. Además de Deepki, las inversiones de One Peak incluyen Lucca, Neo4j, DocPlanner, Spryker Systems, PandaDoc, Keepit, Cymulate, Paysend, HighQ, Quentic, DataGuard, EMnify, Ardoq, Infermedica y muchas más. Para obtener más información, visite www.onepeakpartners.com.

Acerca de Highland Europe

Highland Europe invierte en empresas excepcionales de software e Internet de consumo en fase de crecimiento. Activa en Europa desde 2003 como Highland Capital Partners y lanzada formalmente en 2012, Highland Europe ha recaudado más de 1.800 millones de euros y ha invertido en empresas como Adjust, AMCS, Camunda, ContentSquare, Featurespace, GetYourGuide, Huel, Jellysmack, Malwarebytes, MatchesFashion.com, NewVoiceMedia, Nextthink, Spot, Supermetrics, WeTransfer, Wolt y Zwift. El historial colectivo de inversiones de Highland en Estados Unidos, Europa y China incluye 52 OPV y 19 empresas de más de mil millones de dólares.

Acerca de Bpifrance

Las inversiones patrimoniales de Bpifrance las realiza Bpifrance Investissement. Bpifrance financia a empresas - en todas las fases de su desarrollo - en materia de crédito, garantía y capital. Bpifrance les apoya en sus proyectos de innovación e internacionalmente. Bpifrance también garantiza su actividad de exportación a través de una amplia gama de productos. Consultoría, universidad, redes de contactos y programas de agilización para startups, pequeñas y medianas empresas y empresas de tamaño intermedio son solo una parte de la



oferta propuesta a los emprendedores. Gracias a Bpifrance y sus 50 oficinas regionales, los emprendedores se benefician de un contacto cercano, único y eficiente que les ayuda a enfrentarse a sus retos.

Con 1.750 millones de €, Large Venture es el fondo de capital riesgo de Bpifrance dedicado a empresas tecnológicas con gran potencial, cuyo propósito es impulsar el surgimiento de campeones franceses, futuros líderes mundiales en sus mercados. Large Venture participa en la gobernanza y tiene una visión a largo plazo. Su enfoque se siempre el de la coinversión con un posicionamiento líder o seguidor. Large Venture participa en proyectos de captación de fondos de más de 20m de € con una inversión inicial mínima de 10m de €. El fondo ya ha invertido en más de 55 empresas desde su creación en 2013.

www.bpifrance.fr @Bpifrance @BpifrancePresse

Acerca de Revaia

Con sede en el corazón de Europa y raíces en las dos de las potencias financieras y tecnológicas del continente - París y Berlín - Revaia es pan europea por naturaleza. Invertimos en empresas europeas en fase de crecimiento con ambición internacional y liderazgo sostenible. Nos dejamos el alma y la piel para ayudarles a gestionar íntegramente el ciclo de vida desde la fase de crecimiento hasta la OPI y más allá. Somos un equipo joven, diverso y complementario con experiencia empresarial y de capital privado. Construimos puentes entre el crecimiento y los mercados públicos. Somos socios profesionales de emprendedores que buscan mejorar el mundo mediante la transformación. Nuestro equipo ya ha invertido en empresas que están haciendo justo esto, incluidas Aircall, Algolia, Epsor, Frontify, GetAccept, GoHenry, Hublo, Planity, Welcome to the Jungle y Yubo.

www.revaia.com

Acerca de Hi Inov

"Fundada en 2013 por Pierre-Henri Dentressangle y Valérie Gombart, Hi Inov es una empresa europea de capital de innovación B2B creada por empresarios para empresarios. Hi Inov gestiona 250 millones de euros de capital para empresas y emprendedores del sector. Hi Inov apoya a excepcionales empresas europeas de hipercrecimiento que están transformando el siempre cambiante panorama industrial y de servicios con sus innovadoras tecnologías digitales. El equipo de emprendedores y su bien conectada red guían a las empresas a medida que pasan de ser humildes startups a líderes de la industria.



Su cartera en Francia incluye 360 Learning, AgoraPulse, Datahawk, Deepki, Intercloud, Per Angusta y Platform.sh; y en Alemania incluye C4T y Styla.

www.hiinov.com - Twitter: @Hiinov.

Acerca de Statkraft Ventures

Statkraft Ventures es una empresa de capital riesgo que invierte en empresas emergentes de transición energética y tecnología climática. La empresa tiene oficinas en Alemania y Noruega y está respaldada por el Grupo Statkraft, el mayor productor de energía renovable de Europa.

www.statkraft.com

Para más información, póngase en contacto con:

Perception A - Reino Unido e Internacional

Clare Anderson

Correo electrónico: clare@andersoncommsconsultancy.com

Móvil: +44 (0) 7958 665 883

Promatice - Francia

Thomas de Climens: +33 6 78 12 97 95 thomasdeclimens@primatice.com

Hughes Schmitt: +33 6 71 99 74 58 huguesschmitt@primatice.com

Armand Rigaudy: +33 6 31 52 24 83 armandrigaudy@primatice.com

PR Garage - España

Laura Pérez Alonso - +34 682 512 464 | lperez@prgarage.es

Patricia Mateo - +34 617 572 840 | pmateoprgarage@gmail.es

Apéndices

Deepki en algunas cifras:

Más de 500 000 000 m² monitorizados

Operaciones en más de 38 países

180 000 toneladas equivalentes de CO₂ de ahorro detectado

150 trabajadores de 5 capitales europeas

Más de 250 clientes en todo el mundo



Asesores

Contactos fundadores: Vincent Bryant y Emmanuel Blanchet (Deepki)

Contactos inversores: Humbert de Liedekerke Beaufort (One Peak), Jean Tardy-Joubert (Highland Europe), Alice Abizzati (Revaia) y Caroline Lebel (Bpifrance), Stefan Hülsen y Anders Prietz (Statkraft Ventures), Valère Rames, Valérie Gombart y Pierre-Henri Dentressangle (Hi Inov), Olivier Bordelanne y Éric Marty (Demeter) y Jonathan Piquet y Pierre-Olivier Barennes (Citizen Capital)

Banco de inversión: Nicolas Tcherdakoff y Mark Oiknine (Alpha Capital Partners)

Asesor legal de M&A y fiscal: Kamal Naffi, Margaux Azoulay (Archers)

Asesor de Due Diligence legal: Olivier Vuillod, Manon Speich, Sarah Rachedi (Orrick), Jérémie Swiecznik, Benoît Courtet (Degroux Brugère)