



L'azienda di ESG data intelligence Deepki raccoglie 150 milioni di euro per aiutare il settore immobiliare a ridurre il proprio impatto ambientale e combattere il cambiamento climatico

- La più grande raccolta fondi ClimateTech SaaS nel settore immobiliare -

Milano, 30 marzo 2022 - [Deepki](#), l'unica azienda al mondo ad offrire una piattaforma di data intelligence ESG per il settore immobiliare capace di raccogliere e analizzare una vasta quantità di indicatori, annuncia di aver raccolto 150 milioni di euro in un round di finanziamento di Serie C. L'operazione è stata coordinata da One Peak e Highland Europe, due società di Growth Equity con sede a Londra specializzate in aziende tecnologiche in fase di espansione, leader nei propri settori, in Europa.

Tra gli altri investitori si includono anche Bpifrance, attraverso il loro fondo Large Venture, e Revaia, oltre agli investitori esistenti Hi Inov e Statkraft Ventures, che continuano a sostenere la crescita del business.

Fondata nel 2014, la piattaforma SaaS Deepki aiuta gli investitori, i proprietari e i gestori immobiliari a migliorare le prestazioni ESG (Environmental, Social e Governance) del proprio patrimonio e a valorizzarlo. Il settore immobiliare è attualmente responsabile del 40% circa delle emissioni globali di CO2 e ha come obiettivo quello di raggiungere il net zero entro il 2050, obiettivo fissato dal *World Green Building Council Net Zero Carbon Buildings Commitment*.



Sono necessari più di 5 trilioni di dollari all'anno di investimenti¹ per decarbonizzare l'ambiente costruito e garantire che il settore del real estate possa rispettare il suo impegno a raggiungere l'obiettivo di net zero entro il 2050. Deepki stima che il valore del mercato del monitoraggio e dell'analisi dei dati necessario per raggiungere questo obiettivo varrà da 5 a 10 miliardi di dollari entro il 2025, con una crescita annua del 20%.

¹ Vivid Economics



La piattaforma SaaS consente ai clienti di raccogliere dati ESG, ottenere una panoramica completa delle prestazioni ESG del loro portfolio, stabilire i piani di investimento per raggiungere il net zero, migliorare l'efficienza energetica e valutare i risultati. Inoltre permette agli utenti di generare report per i propri stakeholders. La piattaforma è supportata da esperti CO2 e ESG che collaborano con i clienti nelle fasi di raccolta e analisi dei dati, attraverso la definizione e l'implementazione della propria strategia ESG.

Con oltre 150 dipendenti, uffici in cinque capitali europee e operante in oltre 38 paesi, Deepki è diventata il leader globale in soluzioni ESG e data intelligence per la transizione ambientale nel settore del real estate, monitorando oltre 500 milioni di m², quasi cinque volte la superficie della città di Parigi. Ad oggi, Deepki ha contribuito a risparmiare l'equivalente di oltre 180.000 tonnellate di CO₂ tramite i suoi clienti.

Il nuovo finanziamento contribuirà a consolidare la leadership di Deepki in Europa attraverso l'innovazione, garantendo oltre 200 nuove assunzioni nel 2022, avviando e facendo crescere il business negli Stati Uniti nei prossimi 12 mesi e realizzando acquisizioni strategiche. Deepki registra una crescita del 100% su base annua dal 2019, è fiduciosa che questa tendenza continuerà fino al 2022 ed intende sfruttare la crescente attenzione del settore immobiliare al miglioramento delle prestazioni ESG e alla lotta al cambiamento climatico.

Nel 2021, Deepki ha concluso importanti accordi commerciali con attori chiave europei come AEW e Tikehau in Francia, Generali RE e Dea Capital Real Estate in Italia, Allianz Real Estate e Warburg HIH in Germania, Azora Capital e Neinver in Spagna, e diversi gestori immobiliari leader a livello mondiale nel Regno Unito.

Vincent Bryant, CEO e co-fondatore di Deepki, ha così commentato il nuovo finanziamento:

"Il settore immobiliare globale deve agire adesso se vuole dimezzare le proprie emissioni entro il 2030 e raggiungere l'obiettivo net zero entro il 2050. Questo rappresenta un'enorme opportunità di mercato per Deepki. Il nuovo annuncio del finanziamento di oggi significa che Deepki potrà avere un impatto maggiore e sostenere ancora più proprietari di patrimoni immobiliari nell'affrontare la sfida del cambiamento climatico. In questo viaggio siamo lieti di



poter contare sulla collaborazione dei nostri nuovi partner One Peak e Highland Europe, così come Revaia e Bpifrance Large Venture."

Emmanuel Blanchet, COO e Co-fondatore di Deepki, ha aggiunto quanto segue:

"Il real estate con scarse prestazioni ESG è già influenzato dal "brown discounting" e viene posta maggiore attenzione sulle proprietà che possono conformarsi a requisiti più rigorosi in termini di emissioni di CO2. Di conseguenza, stiamo assistendo a una domanda in rapida crescita per la nostra tecnologia. Il nuovo investimento significa che potremo portarla su nuovi mercati e sostenere il settore immobiliare nel suo ruolo nella lotta al cambiamento climatico."

Come ha affermato Jean Tardy-Joubert, Partner di Highland Europe:

"Quello che viene misurato, viene gestito e questo è un elemento chiave per ridurre le emissioni nel settore immobiliare, che ad oggi è responsabile del 40% delle emissioni globali di CO2. Deepki fornisce una soluzione per i proprietari, i gestori e gli inquilini per misurare e quindi azzerare l'impatto di CO2 dei loro immobili. In uno dei settori più maturi e importanti, Deepki supporta i propri clienti nel primo importante passo nel percorso per raggiungere gli obiettivi net zero."

Humbert de Liedekerke Beaufort, Managing Partner di One Peak, ha così commentato:

"Affrontare il cambiamento climatico è il problema più importante che il pianeta deve affrontare oggi. Siamo orgogliosi di supportare Deepki nell'aiutare il settore immobiliare a comprendere e adottare misure per ridurre le emissioni di CO2, grazie alle sue soluzioni innovative ed alla sua leadership di mercato."

Caroline Lebel Investment Director, Bpifrance Large Venture, ha aggiunto:

"Siamo lieti di sostenere Deepki nella sua prossima fase di crescita. In breve tempo l'azienda ha assunto una posizione leader di mercato ed è pronta a portare le sue competenze ESG in nuovi mercati come gli Stati Uniti."

Alice Albizzati, Partner Fondatore di Revaia (ex Gaia Capital Partners), ha inoltre affermato:

"Siamo rimasti colpiti dal team visionario di Deepki, che è riuscito a creare un leader globale in un mercato in rapida crescita".



Valère Rames, Partner presso Hi Inov, ha aggiunto:

"Deepki riesce a fare qualcosa di cui pochissime aziende SaaS sono capaci: crescere - crescere rapidamente - e in modo notevole. Deepki svolge un ruolo fondamentale nell'aiutare i gestori e i proprietari di asset immobiliari a capire cosa devono fare per migliorare le loro performance ambientali e proteggere il loro valore. Siamo convinti che l'innovativa piattaforma di Deepki sarà un elemento chiave per affrontare la sfida ESG globale"

Stefan Hülsen, Managing Director di Statkraft Ventures, ha asserito:

"Deepki è avanti rispetto alla concorrenza e ha tutto il necessario per rimanere il leader globale, mentre le aziende fanno la loro parte per affrontare il cambiamento climatico. Siamo lieti di continuare a sostenere la sua crescita e di aiutarla ad affermarsi come attore globale".

Per ulteriori informazioni sulle soluzioni end-to-end di Deepki visita il sito: www.deepki.com/it

Deepki

Fondata nel 2014, Deepki ha sviluppato una soluzione SaaS che utilizza la data intelligence per guidare gli operatori immobiliari nella loro transizione verso il net zero. La soluzione sfrutta i dati dei clienti per migliorare le prestazioni ESG (Environmental, Social and Governance) e massimizzare il valore degli asset. Deepki opera in 38 paesi, con 150 esperti a Parigi, Londra, Berlino, Milano e Madrid. L'azienda supporta clienti, tra cui Generali Real Estate, Allianz Real Estate, SwissLife Asset Managers e il governo francese, contribuendo a rendere il loro portafoglio immobiliare più sostenibile su larga scala.

One Peak

One Peak è un'azienda leader nel settore del Growth Equity che investe in aziende tecnologiche in fase di scale-up. One Peak fornisce capitale di crescita, esperienza operativa e accesso al suo ampio network di imprenditori con l'obiettivo di aiutare a trasformare imprese innovative e in rapida crescita in leader di categoria. Oltre a Deepki, gli investimenti di One Peak includono Lucca, Neo4j, DocPlanner, Spryker Systems, PandaDoc, Keepit,



Cymulate, Paysend, HighQ, Quentic, DataGuard, EMnify, Ardoq, Infermedica e molti altri. Per saperne di più potete visitare il sito www.onepeakpartners.com.

Highland Europe

Highland Europe investe in società di software e consumer internet uniche in fase di crescita. Attiva in Europa dal 2003 come Highland Capital Partners e lanciata formalmente nel 2012, Highland Europe ha raccolto oltre 1,8 miliardi di euro e ha investito in aziende come Adjust, AMCS, Camunda, ContentSquare, Featurespace, GetYourGuide, Huel, Jellysmack, Malwarebytes, MatchesFashion.com, NewVoiceMedia, Nextthink, Spot, Supermetrics, WeTransfer, Wolt e Zwift. Gli investimenti di Highland negli Stati Uniti, in Europa e in Cina comprendono 52 IPO e 19 aziende da oltre un miliardo di dollari.

Bpifrance

Gli investimenti azionari di Bpifrance sono effettuati da Bpifrance Investissement. Bpifrance finanzia le imprese - in ogni fase del loro sviluppo - in crediti, garanzie e azioni. Bpifrance le supporta nei loro progetti di innovazione e a livello internazionale. Bpifrance assicura anche la loro attività di esportazione attraverso una vasta gamma di prodotti. Anche i programmi di consulenza, universitari, di networking e accelerazione per start-up, PMI ed ETI rientrano nell'offerta proposta agli imprenditori. Grazie a Bpifrance e ai suoi 50 uffici regionali, gli imprenditori beneficiano di un contatto stretto, unico ed efficiente per aiutarli ad affrontare le loro sfide. Con 1,75 miliardi di euro, Large Venture è il fondo di venture growth di Bpifrance dedicato alle aziende tecnologiche ad alto potenziale, con l'obiettivo di favorire l'emergere di campioni francesi, futuri leader mondiali nei loro mercati. Il fondo Large Venture è attivo nella governance e ha una visione a lungo termine. Adotta sempre un approccio di co-investimento con un posizionamento *lead* o *follower*. Large Venture partecipa a progetti di raccolta fondi di oltre 20 milioni di euro con un investimento iniziale minimo di 10 milioni di euro. Dalla sua creazione nel 2013, il fondo ha già investito in più di 55 società.
www.bpifrance.fr @Bpifrance @BpifrancePresse

Revaia

Con sede nel cuore dell'Europa e le radici in due delle potenze finanziarie e tecnologiche del continente - Parigi e Berlino - Revaia ha un'anima paneuropea. Investiamo in aziende europee in fase di crescita con ambizioni globali e leadership sostenibile. Ci mettiamo il cuore,



l'anima e il sudore per guidarli nell'intero ciclo di vita dalla fase di crescita all'IPO e oltre. Siamo un team giovane, complementare e diversificato con background imprenditoriale e di private equity. Costruiamo ponti tra la crescita e i mercati pubblici. Siamo *sparring partner* per imprenditori che stanno lavorando per migliorare il mondo. Il nostro team ha già investito in aziende che stanno facendo proprio questo, tra cui Aircall, Algolia, Epsor, Frontify, GetAccept, GoHenry, Hublo, Planity, Welcome to the Jungle e Yubo.

www.revaia.com

Hi Inov

Fondata nel 2013 da Pierre-Henri Dentressangle e Valérie Gombart, Hi Inov è una società europea di capitale

di innovazione B2B creata da imprenditori per gli imprenditori. Hi Inov gestisce un capitale di 250 milioni di euro per aziende e imprenditori del settore. Hi Inov sostiene le aziende europee in ipercrescita che stanno trasformando il panorama industriale e dei servizi in continua evoluzione con le loro tecnologie digitali innovative. Il team di imprenditori e il loro network guidano le aziende nella loro crescita da startup a leader del settore. Il suo portafoglio clienti in Francia include 360 Learning, AgoraPulse, Datahawk, Deepki, Intercloud, Per Angusta e Platform.sh, e in Germania include C4T e Styla. www.hiinnov.com - Twitter: @Hiinov

Statkraft Ventures

Statkraft Ventures, azienda di Venture Capital, investe nella transizione energetica e climate tech start-ups. L'azienda ha uffici in Germania e Norvegia ed è parte del Statkraft Group, il più grande produttore di energia rinnovabile in Europa.

www.statkraft.com

Per ulteriori informazioni, contattare:

Perception A - Regno Unito e Internazionale

Clare Anderson

Email: clare@andersoncommsconsultancy.com

Telefono: +44 (0) 7958 665 883



Primateice - Francia

Thomas de Climens: +33 6 78 12 97 95 thomasdeclimens@primateice.com

Hughes Schmitt: +33 6 71 99 74 58 huguesschmitt@primateice.com

Armand Rigaudy: +33 6 31 52 24 83 armandrigaudy@primateice.com

Allegati

Alcuni dati su Deepki:

Oltre 500.000.000+ m² monitorati

Oltre 38+ paesi in cui operiamo

180.000+ tonnellate di CO₂ equivalente risparmiate

150+ dipendenti in 5 capitali europee

250+ referenze in tutto il mondo

Consulenti

Investitori:

Contatti con i fondatori: Vincent Bryant e Emmanuel Blanchet (Deepki)

Contatti con gli investitori: Humbert de Liedekerke Beaufort (One Peak), Jean Tardy-Joubert (Highland Europe), Alice Abizzati (Revaia), Caroline Lebel (Bpifrance), Stefan Hülsen e Anders Prietz (Statkraft Ventures), Valère Rames, Valérie Gombart e Pierre-Henri Dentressangle (Hi Inov), Olivier Bordelanne e Éric Marty (Demeter), Jonathan Piquet e Pierre-Olivier Barennes (Citizen Capital)

Banca di investimenti: Nicolas Tcherdakoff e Mark Oiknine (Alpha Capital Partners)

M&A and Tax legal advisors: Kamal Naffi, Margaux Azoulay (Archers)

M&A e Consulente Due Diligence legale: Olivier Vuillod, Manon Speich, Sarah Rachedi (Orrick), Jérémie Swiecznik, Benoît Courtet (Degroux Brugère)