



**UN NOUVEAU RAPPORT MONTRE QUE LA MAJORITÉ DES ACTIFS IMMOBILIERS
COMMERCIAUX DES FONDS DE PENSION EUROPÉENS N'AFFICHENT PAS ENCORE DE
BONNES PERFORMANCES EN MATIÈRE ENVIRONNEMENTALE, SOCIALE ET DE
GOUVERNANCE (ESG)**

- La neutralité carbone, un objectif à long terme pour beaucoup -

Paris, le 15 mars 2022

La majorité des actifs immobiliers commerciaux des fonds de pension européens n'ont pas encore de solides références ESG. C'est ce qui ressort d'un nouveau rapport "Fonds de pension européens : Intégration de l'ESG dans l'investissement immobilier commercial", publié aujourd'hui par Deepki, la société leader de l'ESG, qui a interrogé 250 gestionnaires de fonds de pension européens* en France, au Royaume-Uni, en Allemagne, en Espagne et en Italie, dont les actifs sous gestion s'élèvent à un total cumulé de 402 milliards d'euros.

L'étude, qui examine en détail les tendances en matière d'allocation d'actifs immobiliers commerciaux et les mesures prises pour améliorer les performances ESG, révèle que près des deux tiers (64 %) des gestionnaires de fonds de pension européens ont déclaré que seuls 21 % à 30 % des actifs immobiliers commerciaux de leur fonds présentent de solides performances ESG. 19 % ont déclaré que ce chiffre se situait entre 11 % et 20 %.

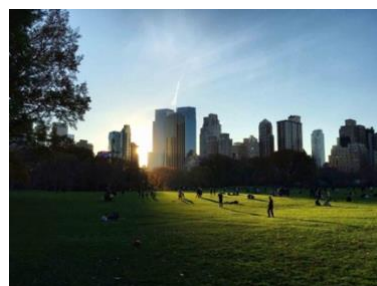
L'étude montre également qu'en ce qui concerne la neutralité carbone, 23 % des entreprises s'attendent à ce que la majorité de leurs biens immobiliers commerciaux l'atteignent dans six à dix ans, et 15 % dans 11 à 15 ans. Un peu plus d'un quart (26 %) ont une vision plus optimiste, prévoyant d'atteindre cette étape dans deux à quatre ans, et 15% supplémentaires dans un à deux ans.

L'étude souligne également l'intérêt croissant pour l'immobilier commercial en tant que catégorie d'actifs des fonds de pension, un peu moins de la moitié (46 %) des fonds de pension européens ayant 21 % à 25 % de leurs actifs alloués à l'immobilier commercial national. 24 % d'entre eux consacrent entre 16 et 20 % de leur budget à l'immobilier commercial. La majorité (68 %) s'attend à ce que l'allocation à cette classe d'actifs augmente au cours des trois prochaines années.



Vincent Bryant, Président et Cofondateur de Deepki, commente ainsi les conclusions du rapport : « Le secteur de l'immobilier commercial s'est engagé à atteindre la neutralité carbone d'ici 2050. Notre étude met en évidence le défi complexe auquel le secteur est confronté, nombre de bâtiments n'étant pas à la hauteur en matière de performances ESG, et il reste beaucoup à faire pour garantir que les actifs répondent à l'examen minutieux des investisseurs institutionnels influents tels que les fonds de pension. Ma crainte n'est plus un manque de sensibilisation à ces enjeux, mais une sous-estimation du travail nécessaire pour y parvenir. »

Deepki est la seule entreprise au monde qui offre des solutions ESG complètes alliant une plateforme SaaS collaborative et des services d'accompagnement et de conseil pour aider les investisseurs, les propriétaires et les gestionnaires de biens immobiliers commerciaux à améliorer la performance ESG de leurs actifs immobiliers et, ce faisant, à en accroître la valeur.



La plateforme SaaS évolutive de Deepki permet aux clients de collecter des données ESG, d'obtenir une vue d'ensemble de la performance ESG de leur portefeuille, d'établir des trajectoires, d'évaluer leur performance et de rendre compte aux principales parties prenantes, facilitant ainsi leur transition vers le zéro carbone. La plateforme est soutenue par des experts en carbone et en ESG en partenariat avec les clients pour la collecte et l'analyse des données, ainsi que pour la définition et la mise en œuvre de stratégies ESG.

Pour plus d'informations sur les solutions ESG de Deepki, rendez-vous sur : www.deepki.com

Notes aux lecteurs

Étude réalisée par Pureprofile pour le compte de Deepki auprès de 250 gestionnaires de fonds de pension au Royaume-Uni, en France, en Allemagne, en Espagne et en Italie (50 personnes interrogées par marché) en février 2022.

À propos de Deepki



Fondée en 2014, Deepki a développé une solution SaaS pour accompagner les acteurs de l'immobilier dans leur transition Zero Carbone grâce à la data intelligence. La solution est basée sur l'exploitation des données de ses clients pour améliorer la performance ESG (Environnementale, Sociale et de Gouvernance) de leur patrimoine et maximiser la valeur de leurs actifs. La société opère dans 38 pays, compte 150 collaborateurs dans 5 bureaux (Paris, Londres, Berlin, Milan et Madrid), et aide des entreprises de premier plan, telles que Generali Real Estate, Allianz Real Estate, SwissLife Asset Managers et le gouvernement français, à rendre leur patrimoine immobilier plus vertueux à grande échelle.

Pour plus d'informations, veuillez contacter

Clare Anderson

E-mail : clare@andersoncommsconsultancy.com

Portable : +44 (0) 7958 665 883