



**NUEVO INFORME REVELA QUE LA MAYOR PARTE DE LOS ACTIVOS INMOBILIARIOS  
COMERCIALES DE LOS FONDOS DE PENSIONES EUROPEOS NO CUENTA CON  
CREDENCIALES ESG SÓLIDAS**

**- Neutralidad de carbono, un objetivo a largo plazo para muchos -**

**Madrid, 15 de marzo de 2022**

La mayor parte de los activos inmobiliarios comerciales de los fondos de pensiones europeos no cuenta con credenciales ESG sólidas. Todo ello según el nuevo informe, "Informe de Deepki sobre fondos de pensiones europeos: Integrar el ESG en la inversión inmobiliaria comercial", publicado hoy por Deepki, empresa de inteligencia de datos ESG, que ha encuestado a 250 gestores de fondos de pensiones europeos\* en el Reino Unido, Alemania, Francia, España e Italia, con unos activos bajo gestión combinados de 402 000 millones de €.

El estudio, que profundiza en las tendencias de la asignación de activos inmobiliarios comerciales y en las medidas que se están adoptando para mejorar el desempeño ESG, revela que alrededor de dos tercios (64 %) de los gestores de fondos de pensiones europeos afirmaron que solo entre el 21 % y el 30 % de los activos inmobiliarios comerciales de su fondo contaban con credenciales ESG sólidas. Otro 19 % afirmó que esta cifra ascendía a entre el 11 % y el 20 %.

También revela que cuando se trata de alcanzar la neutralidad de carbono, el 23 % prevé que la mayor parte de sus activos inmobiliarios comerciales alcance su objetivo en un plazo de entre seis y diez años y otro 15 % que precise entre 11 y 15 años. Algo más de un cuarto (el 26 %) tiene una visión más optimista, previendo alcanzar este objetivo en entre dos y cuatro años, y un 15 % en el plazo de uno o dos años.

El estudio también señala un interés creciente por los activos inmobiliarios comerciales como clase de activos para los fondos de pensiones, teniendo prácticamente la mitad (el 46 %) de los fondos de pensiones europeos entre un 21 % y un 25 % de sus activos asignados al sector inmobiliario comercial nacional. Otro 24 % tiene asignados entre el 16 % y el 20 % a activos inmobiliarios comerciales. La mayoría (el 68 %) prevé que la asignación a esta clase de activos se incremente en los próximos tres años.



**Respecto de los hallazgos de este estudio, Vincent Bryant, CEO y Cofundador de Deepki, ha afirmado:** “El sector inmobiliario comercial está comprometido con alcanzar la neutralidad de carbono para 2050. Nuestro estudio destaca el complejo reto al que se enfrenta el sector, con numerosos edificios en déficit en materia de buen desempeño ESG, y que queda mucho por hacer para garantizar que los activos satisfagan el escrutinio de inversores institucionales influyentes como los fondos de pensiones.”



Deepki es la única empresa del mundo que ofrece una plataforma de inteligencia de datos ESG que ayuda a inversores, propietarios y gerentes inmobiliarios comerciales a mejorar el desempeño ESG de sus activos inmobiliarios, y durante el proceso de incrementar su valor.

La plataforma SaaS escalable de Deepki permite a los clientes recopilar datos ESG, obtener una visión global del desempeño ESG de su cartera, establecer rutas, evaluar su desempeño e informar a las partes interesadas clave, facilitando la transición a la neutralidad de carbono. La plataforma se encuentra respaldada por expertos en carbono y ESG que se asocian con clientes a través de la recopilación y el análisis de datos, hasta la definición e implantación de la estrategia de ESG.

Para más información sobre las soluciones integrales de Deepki, visite: [www.deepki.com](http://www.deepki.com)

### **Nota para los editores**

Estudio elaborado por Pureprofile en nombre de Deepki con 250 gestores de fondos de pensiones en el Reino Unido, Francia, Alemania, España e Italia (50 encuestados por mercado) en febrero de 2022.

### **Acerca de Deepki**

Fundada en 2014, Deepki ha desarrollado una solución SaaS que emplea inteligencia de datos para guiar a los actores inmobiliarios en su transición hacia la neutralidad de carbono. La solución se sirve de datos del cliente para mejorar el desempeño ESG (medioambiental, social y de gobernanza) de los activos y maximizar su valor. Deepki opera en 38 países y cuenta con 150 trabajadores repartidos en las oficinas de Madrid, París, Londres, Berlín y Milán. La empresa presta servicio a clientes entre los que se incluyen Generali Real Estate, Allianz Real



Estate, SwissLife Asset Managers y el gobierno francés, ayudando a que sus activos inmobiliarios sean más ecológicos a gran escala.

**Para más información, póngase en contacto con:**

Clare Anderson

correo electrónico: [clare@andersoncommsconsultancy.com](mailto:clare@andersoncommsconsultancy.com)

móvil: +44 (0) 7958 665 883