



UNA NUOVA RELAZIONE MOSTRA CHE LA MAGGIOR PARTE DEGLI IMMOBILI COMMERCIALI DEI FONDI PENSIONE EUROPEI NON HA FORTI REFERENZE E RIFERIMENTI ESG

- Net zero, un obiettivo a lungo termine per molti -

Milano, 15 marzo 2022

La maggior parte degli immobili commerciali dei fondi pensione europei non ha ancora forti riferimenti ESG. Lo rivela un nuovo rapporto "La relazione Deepki relativa al Fondo Pensione europeo: Integrare l'ESG negli investimenti del real estate commerciale", lanciato oggi da Deepki, l'azienda - leader nella data intelligence e consulenza ESG - che ha intervistato 250 gestori di fondi pensione europei* in Regno Unito, Germania, Francia, Spagna e Italia, con un AUM complessivo di 402 miliardi di euro.

Dallo studio, che analizza in modo approfondito le tendenze nell'asset allocation nel real estate commerciale e le misure adottate per migliorare le prestazioni ESG, emerge che: per quasi due terzi (64%) dei gestori di fondi pensione europei, solo il 21-30% del patrimonio immobiliare commerciale del loro fondo ha criteri ESG solidi; ed un ulteriore 19% riporta che questa cifra è compresa tra l'11% e il 20%.

Lo studio mostra anche che quando si tratta di raggiungere il net zero, il 23% si aspetta che la maggior parte del patrimonio immobiliare commerciale impiegherà a raggiungere questo obiettivo dai sei ai dieci anni e un ulteriore 15% prevede un periodo necessario tra gli undici e quindici anni. Poco più di un quarto (26%) ha una visione più ottimistica, prevedendo di raggiungere l'obiettivo in due o quattro anni, e un ulteriore 15% lo ritiene possibile entro uno o due anni.

Lo studio evidenzia anche che 46% dei fondi pensione europei alloca tra il 21 e il 25% delle risorse nel real estate commerciale nazionale, evidenziando la crescente attenzione a tale settore. Un ulteriore 24% presenta un'asset allocation nel real estate commerciale del 16-20%. La maggior parte (68%) prevede una maggiore esposizione in questa classe di investimento nei prossimi tre anni.

Vincent Bryant, CEO e co-fondatore di Deepki, commenta così i risultati della relazione: "Il settore del real estate commerciale si impegna a raggiungere il net zero entro il 2050. Il nostro



studio evidenzia la complessa sfida che il settore si trova ad affrontare, con molti edifici che non sono all'altezza quando si tratta di buone prestazioni ESG, e molto deve essere fatto per garantire che gli asset soddisfino il controllo di investitori istituzionali influenti come i fondi pensione. La mia principale preoccupazione non è più una mancanza di consapevolezza o di comprensione, ma una sottovalutazione del lavoro necessario per raggiungere questi obiettivi.”

Deepki è l'unica azienda al mondo che offre una piattaforma di data intelligence ESG completamente popolata per aiutare gli investitori, i proprietari e i gestori del real estate commerciale a migliorare le prestazioni ESG del patrimonio immobiliare e, nel processo, a valorizzarlo.

La piattaforma SaaS scalabile di Deepki consente ai clienti di raccogliere dati ESG, ottenere una panoramica completa delle prestazioni ESG del loro portafoglio, definire le strategie, valutare le prestazioni e riferire agli stakeholders, facilitandone la transizione verso il net zero. La piattaforma è supportata da esperti ESG e in emissioni CO2 che collaborano con i clienti nelle fasi di raccolta e analisi dei dati, attraverso la definizione e l'implementazione della strategia ESG.



Per ulteriori informazioni sulle soluzioni end-to-end di Deepki si rimanda al sito: www.deepki.com

Note agli editori

Ricerca condotta da Pureprofile per conto di Deepki con 250 gestori di fondi pensione in Regno Unito, Francia, Germania, Spagna e Italia (50 intervistati per mercato) nel febbraio 2022.

Chi siamo

Fondata nel 2014, Deepki ha sviluppato una soluzione SaaS che utilizza la data intelligence per guidare gli operatori immobiliari nella loro transizione verso il net zero. La soluzione sfrutta i dati dei clienti per migliorare le prestazioni ESG (Environmental, Social and Governance) e massimizzare il valore degli asset. Deepki opera in 38 paesi, con 150 membri nel team in uffici a Parigi, Londra, Berlino, Milano e Madrid. L'azienda serve clienti tra cui Generali Real Estate,



Allianz Real Estate, SwissLife Asset Managers e il governo francese, contribuendo a rendere il loro portafoglio immobiliare più sostenibile su larga scala.

Per ulteriori informazioni, contattare:

Clare Anderson

Email: clare@andersoncommsconsultancy.com

Cellulare: +44 (0) 7958 665 883